

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie ustanowienia służebności drogi koniecznej

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887 i Nr 217 poz. 1281 oraz z 2012 poz. 567) i art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz aktualnych i kaźdoczesnych właścicieli:

- 1) niewyodrębnionych lokali użytkowych, znajdujących się w budynku usytuowanym na działce oznaczonej nr 40/1 (Obr.36, ark.4), objętej księgą wieczystą KII0/00008778/0, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Rynek 53
 - 2) wyodrębnionego lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 3, ujawnionego w księdze wieczystej nr KII0/00056803/6, znajdującego się w w/w budynku
- służebności drogi koniecznej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu pasem gruntu przebiegającym przez część działki oznaczonej numerem 40/2 o pow. 0,0208 ha, objętej księgą wieczystą Nr KII0/00046632/3, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Szerokiej, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

§2. Wykonanie uchwały w zakresie ustalenia szczegółowych warunków ustanowienia służebności drogi koniecznej powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

UZASADNIENIE

Właściciele lokali mieszkalnych i użytkowych, znajdujących się w budynku usytuowanym na działce oznaczonej nr 40/1 położonej przy ul. Rynek 53, zwrócili się do Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, jako właściciela sąsiedniej działki gruntu oznaczonej nr 40/2 położonej przy ul. Szerokiej, o zapewnienie dojścia i dojazdu do swoich nieruchomości poprzez ustanowienie służebności drogowej (drogi koniecznej) pasem gruntu przebiegającym przez część w/w działki gminnej.

Potrzeba ustanowienia przedmiotowej służebności uzasadniona jest brakiem możliwości dojazdu przez Wnioskodawców do zaplecza swojej działki. Spowodowane jest to faktem, że budynek położony przy ul. Rynek 53 usytuowany jest w granicach działki nr 40/1, stąd od strony ul. Rynek nie ma fizycznej możliwości przejazdu do podwórka.

Projekt niniejszej uchwały zakłada ustanowienie służebności drogi koniecznej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gminną pasem gruntu o szerokości 3m od wschodniej granicy działki nr 40/2.

Zaproponowany przebieg służebności uwzględnia jak najmniejsze obciążenie gruntu gminnego, przez który droga ma prowadzić.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały .