

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie ustanowienia służebności drogi koniecznej

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337), art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz.1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne ustanowienie służebności drogi koniecznej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez część działki stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Św. przy ul. Adama Mickiewicza, oznaczonej Nr 38/29 (obręb 36, arkusz 1), o pow. 1.9372 ha, ujawnionej w księdze wieczystej Nr KI1O/00045754/7, będącej na gruncie dojazdową drogą wewnętrzną - na rzecz:

- 1) Ostrowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Jana Kochanowskiego 5 oraz każdoczesnego właściciela nieruchomości gruntowej, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Henryka Sienkiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 174/1 (obręb 36, arkusz 1), o pow. 884 m², ujawnionej w księdze wieczystej Nr KI1O/00053104/5,
- 2) Ostrowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Jana Kochanowskiego 5 oraz każdoczesnego użytkownika wieczystego lub właściciela nieruchomości gruntowej, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Henryka Sienkiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 174/2 (obręb 36, arkusz 1), o pow. 751 m², ujawnionej w księdze wieczystej Nr KI1O/00053105/2.

§2. Zgoda na nieodpłatne ustanowienie przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski służebności, o której mowa w § 1, następuje pod warunkiem, iż Ostrowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Jana Kochanowskiego 5, ustanowi w zamian nieodpłatnie na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski oraz każdoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Henryka Sienkiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 38/29 (obręb 36, arkusz 1), o pow. 1.9372 ha, ujawnionej w księdze wieczystej Nr KI1O/00045754/7 służebność drogi koniecznej polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez część działki Nr 174/1 (obręb 36, arkusz 1), o pow. 884 m², stanowiącej własność Ostrowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ujawnionej w księdze wieczystej Nr KI1O/00053104/5, będącej na gruncie dojazdową drogą wewnętrzną.

§3. Wykonanie uchwały – w tym określenie szczegółowego przebiegu na gruncie służebności drogi koniecznej, o której mowa w § 1 i 2 - powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Św.

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

UZASADNIENIE

Ostrowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie wzajemnej nieodpłatnej służebności przejścia i przejazdu na warunkach określonych przy podziale geodezyjnym nieruchomości położonych w rejonie ul. Polnej, ul. A. Mickiewicza i ul. H. Sienkiewicza, który został zatwierdzony decyzją Prezydenta Miasta Ostrowca Św. z dnia 27.08.2007r. Znak: WMK.III.7430-40/07. Podział geodezyjny nastąpił pod warunkiem, iż przy zbywaniu działek powstałych w wyniku tego podziału, zostaną ustanowione do nich odpowiednie służebności przejścia i przejazdu zapewniające dostęp do ulicy H. Sienkiewicza, istniejącą dojazdową drogą wewnętrzną. W/w droga wewnętrzna przebiegająca przez działkę Nr 174/1 (stanowiącą własność OSM) oraz działkę Nr 38/29 (stanowiącą własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski) zapewnia dostęp do drogi publicznej zarówno mieszkańcom bloku spółdzielczego położonego przy ul. H. Sienkiewicza 46, użytkownikom garaży, jak również służy obsłudze komunikacyjnej terenu znajdującego się w zarządzie ZUM, przyległego do nieruchomości zabudowanych budynkami wielorodzinnymi.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały