

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

**zmieniająca uchwałę w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu
i ustanowienia służebności drogi koniecznej**

Na podstawie art. 13 ust.1 i art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz.1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281) oraz art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§1. W uchwale Nr XIII/138/2011 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu i ustanowienia służebności drogi koniecznej, w §1 w ust. 1 pkt. 1, otrzymuje brzmienie:

„1) sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu, położonego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego, oznaczonego jako działka ewidencyjna numer 4/46 (Obr. 44, ark. 1) o pow. 0,0614 ha, objęta księgą wieczystą KII0/00032714/1 - na rzecz użytkownika wieczystego przyległego gruntu, położonego przy ul. Stanisława Brody 12, oznaczonego jako działka Nr 4/45 (Obr. 44, ark. 1) o pow. 0,4189 ha, objęta księgą wieczystą KII0/00048978/4.”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XIII/138/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r. Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego wyraziła zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 4/46 (Obr. 44, ark. 1), położonej przy ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego, na rzecz użytkowników wieczystych przyległych gruntów, oznaczonych jako działki nr 4/45 i nr 4/130 (Obr. 44, ark. 1) oraz na ustanowienie na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego bądź właściciela działki nr 4/45 (Obr. 44, ark. 1), służebności drogi koniecznej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez całą działkę nr 4/43 (Obr. 44, ark. 1).

Obecnie użytkownicy wieczysti działki nr 4/130 zrezygnowali z nabycia udziału w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 4/46, a użytkownik wieczysty działki gruntu nr 4/45 wyraził zainteresowanie nabyciem prawa użytkowania wieczystego całej działki gruntu nr 4/46. W związku z istniejącą zabudową na działce nr 4/130 w granicy z działką nr 4/46, użytkownicy wieczysti działki nr 4/130 faktycznie nie korzystają z działki nr 4/46. Zgodne oświadczenia stron, co do nabycia prawa do korzystania z w/w gruntu, pozwolą na usankcjonowanie istniejącego stanu faktycznego na gruncie.

Mając na względzie powyższe, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.