

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży działki gruntu i ustanowienia służebności drogi koniecznej

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz.1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281) oraz art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na:

1) sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr 78/36 (Obr.18, ark.4, KW Nr KIIO/00046434/5), o powierzchni 0,0465 ha, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Mieczysława Radwana,

2) ustanowienie na rzecz nabywcy oraz kolejnego, każdoczesnego właściciela działki gruntu, opisanej w pkt 1, służebności drogi koniecznej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu pasem gruntu, stanowiącym część działki gruntu Nr 78/35 o powierzchni 0,3885 ha (Obr.18, ark.4, KW Nr KIIO/00046434/5), położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Mieczysława Radwana.

§2. Wykonanie uchwały – w tym określenie szczegółowego przebiegu na gruncie służebności drogi koniecznej, o której mowa w §1 pkt 2 - powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem niezabudowanej działki gruntu, opisanej w §1 uchwały, która położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty jest ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji usługowo-handlowej.

Biorąc pod uwagę położenie działki w sąsiedztwie zabudowy handlowej oraz zainteresowanie potencjalnych inwestorów gruntami na prowadzenie działalności handlowo - usługowej, proponuje się przeznaczyć działkę nr 78/36 do sprzedaży, w drodze przetargu nieograniczonego. Szczegółowe warunki przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. W związku z brakiem bezpośredniego dostępu gruntu do drogi publicznej, przy jego sprzedaży zostanie ustanowiona służebność drogi koniecznej pasem gruntu przyległej działki gminnej.

Zbycie gruntu zapewni mu racjonalne wykorzystanie, Gmina pozyska wpływy do budżetu ze sprzedaży nieruchomości, a w kolejnych latach nastąpi wzrost wpływów do budżetu należności podatkowych.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.