

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynku

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887 i Nr 217 poz. 1281) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Juliusza Słowackiego oznaczonego jako działka nr 34/2 (Obr.35, ark. 4) o powierzchni 0,1578 ha wraz z prawem własności usytuowanego na gruncie budynku, objętych księgą wieczystą KI1O/00058477/5.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający

w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest użytkownikiem wieczystym działki gruntu opisanej w § 1 niniejszej uchwały, na której usytuowany jest murowany budynek mieszkalny dwukondygnacyjny. Z uwagi na zły stan techniczny, przedmiotowy budynek jest nieużytkowany, począwszy od chwili nabycia od Syndyka Masy Upadłości Huty Ostrowiec SA tj. od grudnia 2005 roku .

Z uwagi na stan techniczny, nie jest planowane zagospodarowanie przedmiotowego budynku mieszkalnego przez gminne jednostki organizacyjne, a pozostawianie go w zasobie gminnym wiąże się z ponoszeniem kosztów utrzymania (m.in. koszty jego zabezpieczenia, utrzymania porządku), zasadnym jest więc przeznaczenie do zbycia prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 34/2 wraz z prawem własności budynku mieszkalnego. Niniejsze zbycie wpłynie na uzyskanie wpływów do budżetu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, a jednocześnie umożliwi również nabywcy swobodne i niezależne inwestowanie na działce gruntu co zapewni jej racjonalne zagospodarowanie.

Szczegółowe warunki przeprowadzenia przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, zgodnie z unormowaniami zawartymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami i rozporządzeniu wykonawczym w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.