

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**z dnia .....**

**w sprawie bezprzetargowego wynajęcia gruntu, położonego w Ostrowcu Świętokrzyskim na terenie Osiedla Ogrody przy ul. dr Eugeniusza Dziewulskiego**

Na podstawie art. 37 ust.4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887 i Nr 217 poz. 1281) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

**§1.** Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wynajęcie, na okres 10 lat, gruntu stanowiącego część działek nr 153 i nr 70/15 (Obr. 18 ark. IV) położonego w Ostrowcu Świętokrzyskim na terenie Osiedla Ogrody przy ul. dr Eugeniusza Dziewulskiego, o powierzchni 240m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod tymczasowe pawilony handlowo-usługowe oraz o powierzchni 29m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod dojścia do pawilonów.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działek nr 153 i nr 70/5 (Obr. 18 ark. IV ) położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim na terenie Osiedla Ogrody przy ul. E. Dziewulskiego, na części których usytuowany jest kompleks 4 pawilonów handlowo-usługowych.

Grunt pod pawilonami wynajmowany jest na rzecz właścicieli tych pawilonów. Z dniem 28.02.2012 roku wygasła umowa z jednym z nich a pozostałe umowy wygasają w trakcie roku.

W związku z wnioskiem o dalsze udostępnienie gruntu z przeznaczeniem pod tymczasowy pawilon handlowo-usługowy, proponuje się wynajęcie gruntu Gminy na okres 10 lat.

Zawarcie umów długoterminowych zapewni najemcom stabilność w prowadzonych działalnościach gospodarczych, a tym samym wpłynie na realizację budżetu gminy z uwagi na pozyskiwanie dochodów poprzez wpływy z tytułu czynszu najmu i podatku od nieruchomości.

W załączeniu przedkładamy stosowny projekt uchwały.

Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowach najmu.