

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży działek gruntu

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz.1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na:

1) łączną sprzedaż niezabudowanych działek gruntu, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Wąwozy, oznaczonych numerami: Nr 10/5 (Obr.47, ark.2, KW Nr KI10/00005768/6), o powierzchni 0,3553 ha i Nr 6/9 (Obr.47, ark.1, KW Nr KI10/00005768/6), o powierzchni 0,0054 ha,

2) sprzedaż niezabudowanej działki gruntu Nr 10/8 (Obr.47, ark.2, KW Nr KI10/00005768/6), o pow. 0,3209 ha stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Wąwozy.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działek gruntu opisanych w § 1 niniejszej uchwały, położonych w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Obszar działek objęty jest ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z zabudową towarzyszącą.

Biorąc pod uwagę fakt, iż na przedmiotowym gruncie nie jest planowana realizacja inwestycji miejskich, a pozostawianie działek w gminnym zasobie nieruchomości wiąże się z ponoszeniem kosztów utrzymania porządku, zasadnym wydaje się przeznaczenie ich do zbycia.

Sprzedaż gruntu umożliwi nabywcom swobodne i niezależne inwestowanie na nieruchomościach, tym samym zapewni im najbardziej racjonalne zagospodarowanie, a Gmina uzyska wpływy do budżetu.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.