

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887 i Nr 217 poz. 1281) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 36A o powierzchni użytkowej 22,48 m² w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Henryka Sienkiewicza Nr 65/4, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 2248/182046 części w nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 2/14 (Obr. 12, ark. 3) o powierzchni 1131 m², objętej księgą wieczystą nr KIIO/00016824/7, na rzecz Ostrowieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ostrowcu Świętokrzyskim ul. Henryka Sienkiewicza 65/10A – pod budownictwo mieszkaniowe.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w związku z zamierzeniem inwestycyjnym polegającym na nadbudowie czwartej kondygnacji w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim, przy ulicy Henryka Sienkiewicza Nr 65/4 zwróciło się o sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 36A. Przedmiotowy lokal pozostaje niezamieszkały. Lokal znajduje się na poddaszu, na kondygnacji, którą inwestor zamierza po dokonaniu nadbudowy zaadoptować na 9 nowych lokali mieszkalnych.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Miasta może w drodze uchwały zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe. Taki rodzaj sprzedaży, zgodnie z powyższą ustawą, może odbyć się w drodze bezprzetargowej.

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów działu II rozdz. 3 i 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.