

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań
I Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca
Świętokrzyskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 9 ust. 1 – 3, art. 10 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 123 poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871 oraz z 2011r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań I Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, przyjętego uchwałą Nr XXII/245/99 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29 grudnia 1999r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań I Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zwanego dalej „Studium”.

2. Zmiana Studium dotyczy całego obszaru miasta w granicach administracyjnych i polegać będzie w szczególności na:

- 1) określeniu obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 2) dopuszczeniu możliwości wprowadzenia zabudowy na części terenów leśnych.

3. Zmiana obejmuje część tekstową i część graficzną Studium w zakresie niezbędnym dla określenia obszarów, o których mowa w ust. 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej powzięcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

W świetle obowiązujących przepisów ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W/w ustawa wprowadzając obowiązek sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów, na których dopuszcza się lokalizację handlu wielkopowierzchniowego – równocześnie wymaga by objekty te były przewidziane imiennie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Planowane przeznaczenie terenów pod inwestycję polegającą na rozbudowie budynku handlowego „Galeria Ostrowiec” – wielkopowierzchniowego obiektu handlowego położonego przy ul. Adama Mickiewicza wiąże się z koniecznością zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, przyjętego uchwałą Nr XIII/138/2003 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25 września 2003r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 236, poz. 2220 z późn. zm.). W tym zakresie Rada Miasta w dniu 28 grudnia 2011r. podjęła stosowną uchwałę Nr XVIII/191/2011.

Powyższe działania wymagają w pierwszej kolejności opracowanie zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, przyjętego uchwałą Nr XXII/245/99 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29 grudnia 1999r. Celem zmiany Studium będzie umożliwienie realizacji zespołów usług ogólnomiejskich, w których dopuszczone zostanie rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². Takie działania doprowadzą do zgodności zamierzeń inwestycyjnych z ustaleniami Studium. Zgodnie z ustaleniami Studium funkcja terenu wnioskowanego pod rozbudowę „Galerii Ostrowiec” określona jest jako: „**tereny otwarte z przewagą zieleni wysokiej**”, **tereny urządzeń rekreacyjno-sportowych...**” oraz „**tereny większych skupisk infrastruktury transportowej**”. Zapisy Studium wymagają więc aktualizacji w zakresie wymogów art. 10 ust. 2 pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczących określenia obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Zachodzi również potrzeba dokonania analizy i zmiany zapisów Studium **pod kątem terenów leśnych**. Powyższe pozostaje w związku z licznymi wnioskami w zakresie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, jakie złożone zostały w latach 2004 – 2011 przez zainteresowane osoby. Zmiana przeznaczenia części obszarów stanowiących enklawy leśne będzie miała na celu umożliwienie w przyszłości zabudowę tych terenów (głównie prywatnych) poprzez sporządzenie planów miejscowych oraz zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, w tym w nawiązaniu do zapewnionej obsługi komunikacyjnej terenów poprzez wybudowaną ul. Grzybową.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium

