

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

**w sprawie bezprzetargowego wynajęcia gruntu zabudowanego, położonego
w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ulic: Polna/Siennieńska**

Na podstawie art. 37 ust.4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887 i Nr 217 poz. 1281) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wynajęcie, na okres dwóch lat, części nieruchomości, oznaczonej numerem nr 3/7 (Obr. 36 ark. II), położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ulic: Polna/Siennieńska, objętej księgą wieczystą KI1O/00030583/9, tj. :

- 1) gruntu o powierzchni 292m², zabudowanego budynkiem,
- 2) gruntu o powierzchni 145m² przynależnego do budynku, o którym mowa w pkt. 1

- z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Św. jest właścicielem w nieruchomości oznaczonej nr 3/7 położonej w rejonie ulic Polna/Siennieńska.

Część omawianej nieruchomości Gmina wynajmuje na podstawie umowy najmu z dnia 10 marca 2009 roku z późn. zm., na rzecz Spółki Cywilnej „LECH” z przeznaczeniem pod pawilon handlowy.

W związku z faktem, iż przedmiotowa umowa wygasa z dniem 31.12.2011 roku, Spółka zwróciła się z wnioskiem o jej przedłużenie na dalszy okres.

Mając na uwadze fakt, iż zawarcie umowy na dalszy okres zapewni najemy stabilność w prowadzonej działalności, a tym samym wpłynie na realizację budżetu Gminy z uwagi na pozyskiwanie dochodów poprzez wpływy z tytułu czynszu najmu i podatku od nieruchomości, wnosimy o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w stosownej umowie najmu.