

U C H W A Ł A Nr
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 14 ust.1, 2, 4 i 5 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 123 poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871 oraz z 2011r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, przyjętego uchwałą Nr XIII/138/2003 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25 września 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 236, poz. 2220 z późn. zm.) – w części obejmującej teren położony w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Adama Mickiewicza, oznaczony numerami działek: 1, 51/2, 51/3, 52/1, 52/2, 52/6, 53/8, 53/10, 53/12, 53/13, 53/14 i 53/15 (obręb 37, arkusz 1).

2. Granice obszaru objętego zmianą planu, o której mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej powzięcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przyjętego uchwałą Nr XIII/138/2003 Rady Miejskiej w Ostrowcu Św. z dnia 25.09.2003r., w części obejmującej teren położony przy ul. Adama Mickiewicza, oznaczony numerami działek: 1, 51/2, 51/3, 52/1, 52/2, 52/6, 53/8, 53/10, 53/12, 53/13, 53/14 i 53/15 (obręb 37, arkusz 1).

Z wnioskiem w tej sprawie wystąpiła USS FPROP (4) Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Plac Bankowy 2.

Planowana przez Inwestora rozbudowa Galerii Ostrowiec postulowana jest na terenie, który w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się w jednostkach oznaczonych symbolami: **CE** – strefa ciekru ekologicznego rz. Młynówki oraz **KP** – strefa obsługi komunikacji.

Inwestor zaproponował wysokiej jakości koncepcję przestrzeni, której realizacja:

- przyczyni się do powstania nowych form rozrywki i odpoczynku dla mieszkańców,
- wpłynie korzystnie na charakter przestrzeni poprzez umiejscowienie parkingów w kubaturze budynku,
- przyczyni się do powstania ponad 300 nowych miejsc pracy,
- miejscowe firmy budowlane uzyskają możliwość realizacji zleceń.

Obszar, objęty w/w planem miejscowym, jest przeznaczony pod budowę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych. Kontynuacja takiej formy zabudowy nie jest sprzeczna z ustaleniami studium, bowiem eliminowanie ograniczeń barier rozwojowych ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązań podnoszących walory inwestycyjne obszarów wynika z określonej w „Studium ...” zasady kształtowania przestrzeni miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Skala 1:4000

