

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz.1323 oraz z 2011r Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981 i Nr 187 poz. 1110) oraz art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008 r. poz.180 poz.1111 oraz 2009r. Nr 223 poz.1458 Nr 52, poz. 420 i Nr 157 poz.1241 oraz z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz. 777 i Nr 149 poz. 887), **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski a Parafią Rzymskokatolicką pod wezwaniem Bł. Jana Pawła II w Ostrowcu Świętokrzyskim w następujący sposób:

- 1) Parafia przeniesie na rzecz Gminy prawo własności nieruchomości, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim, objętej księgą wieczystą K110/00025132/5, składającej się z działek oznaczonych numerami: 56/8(obr.22 ark.1) o pow. 0.1464ha położonej przy ul. Szafirowej i Złotej, 56/9(obr.22 ark.1) o pow. 0.0298ha i 56/10(obr.22 ark.1) o pow. 0.0079ha położonych przy ul. Szafirowej oraz 56/11(obr.22 ark.1) o pow. 0.1749ha położonej przy ulicy Złotej,
- 2) Gmina przeniesie na rzecz Parafii prawo własności nieruchomości, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim, objętej księgą wieczystą K110/00018207/0, składającej się z działek oznaczonych numerami: 21/4(obr.19, ark.4) o pow. 0.0888ha, 42/34(obr.19, ark.3) o pow. 0.0920ha i 79/28(obr.22, ark.1) o pow. 0.1779ha, położonych przy placu Św. Józefa.

§2. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości, opisanych w § 1, zostaną określone przez Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w zarządzeniu, z uwzględnieniem – w przypadku różnicy wartości przedmiotów zamiany – dopłaty, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§3. Wydatki związane z zamianą, o której mowa w § 1, znajdują pokrycie w dziale 700 rozdział 70005 wydatków budżetowych miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na 2011rok.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Uzasadnienie

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski wystąpiła m. in. do Parafii Św. Józefa z wnioskiem o nabycie działek przewidzianych pod drogi w celu utworzenia ciągu komunikacyjnego w „os. Las”. Ponieważ Parafia nie wyraziła zgody na sprzedaż, w związku z tym zaproponowano dokonanie zamiany działek będących własnością Parafii obecnie pod wezwaniem Bł. Jana Pawła II, objętych księgą wieczystą KW KI10/00025132/5, ozn. nr 56/8, 56/9, 56/10, 56/11(obr.22, ark.1) o łącznej pow. 0.3590ha, na działki gminne ozn. nr 21/4(obr.19, ark.4), nr 42/34(obr.19, ark.3), nr 79/28(obr.22, ark.1) o łącznej pow. 0.3587ha.

Zgodnie ze zmianą Nr 5 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Ostrowca („Osiedle Las”) przewidziane do zamiany działki parafialne przeznaczone są pod drogę ozn. symbolem 4 KL ½ (dz.nr 56/8 o pow.0.1464 ha), parking dla samochodów osobowych (dz.nr 56/9 o pow.0.0298 ha), stację trafo (dz.nr 56/10 o pow. 0.0079 ha) oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (dz.nr 56/11 o pow.0.1749 ha) natomiast działki gminne, położone są w jednostce strukturalnej 1UZP jako tereny usług kultury z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Dokonanie przedmiotowej zamiany umożliwi połączenie ulicy Szafirowej z ulicą Złotą a tym samym poprawi dojazd do kompleksu działek gminnych położonych na „os. Las”.

Szczegółowe warunki zamiany ustalone zostaną w Zarządzeniu Prezydenta Miasta zgodnie z unormowaniami zawartymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami i ustawie o podatku od towarów i usług.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.