

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz.1323 oraz z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981 i Nr 187 poz. 1110) oraz art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008 r. poz.180 poz.1111 oraz 2009r. Nr 223 poz.1458 Nr 52, poz. 420 i Nr 157 poz.1241 oraz z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz. 777 i Nr 149 poz. 887), **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski a osobami fizycznymi w następujący sposób:

- 1) osoby fizyczne przeniosą na rzecz Gminy własność nieruchomości, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Gajowej, oznaczonej numerem działki 37/3(obr.16 ark.1) o pow. 0.1625ha, objętej księgą wieczystą KI10/00046031/0,
- 2) Gmina przeniesie na rzecz osób fizycznych, o których mowa w pkt.1, prawo własności nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Gajowej, oznaczonej numerem działki 86/2(obr.16, ark.1) o pow. 0.0981ha, objętej księgą wieczystą KI10/00017715/7.

§2. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości, opisanych w § 1, zostaną określone przez Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w zarządzeniu, z uwzględnieniem – w przypadku różnicy wartości przedmiotów zamiany – dopłaty, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§3. Wydatki związane z zamianą, o której mowa w § 1, znajdują pokrycie w dziale 700 rozdział 70005 wydatków budżetowych miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na 2011rok.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca- Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

Uzasadnienie

Współwłaściciele działki ozn. nr 37/3(obr.16, ark.1) o pow. 0.1625ha wystąpili z wnioskiem o jej zbycie na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski w drodze zamiany na działkę gminną ozn. nr 86/2(obr.16, ark.1) o pow. 0.0981ha, bezpośrednio przylegającą do ich nieruchomości ozn. nr działki 37/2(obr.16, ark.1).

Przewidziana do zamiany działka nr 37/3(obr.16, ark.1) znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działki gminnej ozn. nr 86/3(obr.16, ark.1) o pow. 0.5454 ha.

Dokonanie przedmiotowej zamiany pozwoli na utworzenie zwanego kompleksu gruntów o łącznej powierzchni 0.7079ha, który może zostać wykorzystany na cele rozwojowe gminy.

Szczegółowe warunki zamiany ustalone zostaną w Zarządzeniu Prezydenta Miasta zgodnie z unormowaniami zawartymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami i ustawie o podatku od towarów i usług.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.