

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust.1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777 i Nr 149 poz. 887) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na łączną sprzedaż:

- 1) niezabudowanej działki gruntu nr 114 (Obr.35, ark.4), o pow. 0,8045ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ulic Aleja 3 Maja – Ferdynanda Focha, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00000020/6
- 2) udziału we własności niezabudowanej działki gruntu nr 20 (Obr. 35, ark. 4) o pow. 0,1943ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ulic Aleja 3 Maja – Ferdynanda Focha, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00009856/8.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Wymienione w § 1 uchwały działki stanowią kompleks gruntów położonych pomiędzy ulicami Aleja 3-go Maja, Focha i rzeką Kamienną. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta teren przeznaczony jest głównie pod usługi miastotwórcze, ogólnomiejskie i ponadlokalne (preferowana funkcja dla tego terenu to handel, gastronomia i usługi komercyjne), częściowo pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, a częściowo objęty jest strefą ochrony wału przeciwpowodziowego. W strefie tej dopuszczalna jest lokalizacja urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych-otwartych oraz parkingów.

Do działki gminnej oznaczonej nr 114, przylega działka nr 20, której Gmina jest współwłaścicielem. Proponuje się zbycie posiadanych udziałów we własności tej działki.

Z uwagi na fakt, iż na przedmiotowym gruncie nie jest planowana realizacja inwestycji miejskich oraz ze względu na występujące na rynku zainteresowanie terenami pod zabudowę usługową, zasadnym jest przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości określonej w §1.

Szczegółowe warunki przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Sprzedaż nastąpi w formie pisemnego przetargu nieograniczonego.

Zbycie nieruchomości umożliwi jej nabywcy racjonalne zagospodarowanie i niewątpliwie przyczyni się do poprawy wizerunku eksponowanej części miasta, na obszarze której jest położona. Ponadto Gmina Ostrowiec Świętokrzyski pozyska wpływy do budżetu ze sprzedaży nieruchomości, jak również w latach następnych nastąpi wzrost wpływów z tytułu należności podatkowych.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.