

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży niezabudowanych działek gruntu

Na podstawie art. 13 ust.1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622 i Nr 115 poz. 673) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777 i Nr 149 poz. 887) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych działek gruntu, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim, przy ul. Nadkoszary (Obr.26, ark.1):

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki (ha)	Numer księgi wieczystej
1.	11/1	0,8172	KI1O/00010436/8
2.	22	0,0725	KI1O/00010436/8
3.	38/2	0,9469	KI1O/00018036/0

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem niezabudowanych działek gruntu opisanych w §1 uchwały. Obszar, na którym są one położone nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego działki położone są na obszarze zabudowy ekstensywnej, których prawidłowe funkcjonowanie wymaga rozstrzygnięcia konfliktów przestrzennych. Obszary działek Nr 11/1 i Nr 38/2 to tereny sugerowanych dolesień. Zmiana sposobu zagospodarowania w/w działek wymaga ustalenia warunków zabudowy w drodze indywidualnych decyzji. W bliskim sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa, a w dalszym teren przemysłowy należący CELSA „Huta Ostrowiec” Sp. z o.o.

Biorąc pod uwagę, że działki gruntu pozostają niewykorzystywane, proponuje się przeznaczyć je do sprzedaży, w drodze ustnych przetargów nieograniczonych. Proponowane przetargi mają na celu osiągnięcie najwyższych cen. Wobec faktu, że działki nie stanowią fizycznej całości, proponujemy sprzedaż każdej działki w odrębnym przetargu, a w celu uatrakcyjnienia oferty, przetargi zostaną zorganizowane w jednym dniu. Umożliwi to potencjalnym inwestorom nabycie działek zgodnie ze swoimi zamierzeniami. Szczegółowe warunki przetargów ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Sprzedaż gruntu, położonego w rejonie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zapewni mu racjonalne wykorzystanie. Ponadto Gmina Ostrowiec Świętokrzyski pozyska wpływy do budżetu ze zbycia działek, jak również w latach następnych nastąpi wzrost wpływów do budżetu należności podatkowych.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.