

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

**w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntów wraz z prawem własności
budynków**

Na podstawie art. 13 ust.1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717i Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777 i Nr 149 poz. 887) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż:

- 1) prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja Solidarności, oznaczonego jako działka nr 4/49 o pow. 0,0669ha (Obr. 44, ark. 1) wraz z prawem własności usytuowanego na gruncie budynku; nieruchomość objęta jest księgą wieczystą numer KI1O/00032714/1,
- 2) prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja Solidarności, oznaczonego jako działka nr 16/16 o pow. 0,0775ha (Obr. 44, ark. 1) wraz z prawem własności usytuowanego na gruncie budynku; nieruchomość objęta jest księgą wieczystą numer KI1O/00032669/0,
- 3) prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja Solidarności, oznaczonego jako działka nr 16/17 o pow. 0,1122ha (Obr. 44, ark. 1) wraz z prawem własności usytuowanego na gruncie budynku; nieruchomość objęta jest księgą wieczystą KI1O/00032669/0,
- 4) prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja Solidarności, oznaczonego jako działka nr 16/18 o pow. 0,0669ha (Obr. 44, ark. 1) wraz z prawem własności usytuowanego na gruncie budynku; nieruchomość objęta jest księgą wieczystą KI1O/00032669/0.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest użytkownikiem wieczystym gruntów określonych w §1 uchwały i właścicielem usytuowanych na działkach budynków, stanowiących odrębny przedmiot własności. Działki zabudowane są budynkami biurowymi, w tym działki numer: 4/49, 16/16 i 16/17 budynkami czterokondygnacyjnymi, a działka nr 16/18 budynkiem trzykondygnacyjnym. Budynki są niewykorzystywane i ulegają dewastacji.

Obszar, na którym położone są w/w działki to teren dawnej Huty Ostrowiec. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, grunt przeznaczony jest na tereny przemysłu, składów, magazynów handlu hurtowego oraz baz.

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntów oraz własności usytuowanych na nim budynków, zapewni mu racjonalne zagospodarowanie. Ponadto Gmina Ostrowiec Świętokrzyski pozyska wpływy do budżetu ze sprzedaży w/w praw, jak również w latach następnych nastąpi wzrost wpływów do budżetu należności podatkowych. Potencjalni Nabywcy prawa użytkowania wieczystego gruntów, będą wnosić opłaty za użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.