

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki gruntu

Na podstawie art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323 i z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622 i Nr 115 poz. 673) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 , Nr 106 poz. 675, i z 2011 r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777 i Nr 149 poz. 887) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§ 1.Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki gruntu stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Szewieńskiej o pow. 144 m², ozn. nr 74/9 (Obr. 41, ark. 2), objętej księgą wieczystą KIIO/00050660/9, na rzecz użytkownika wieczystego przyległych działek gruntu nr 74/1 o pow. 196 m² (KW KIIO/00020153/3) i nr 74/4 o pow. 97 m² (KW KIIO/00045007/6), na poprawę warunków ich zagospodarowania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest użytkownikiem wieczystym działki gruntu opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

Działka nr 74/9 położona jest pomiędzy wałem rzeki Modły, a terenem prywatnym. Z uwagi na położenie oraz kształt przedmiotowa działka nie może zostać samodzielnie zagospodarowana.

Zbycie przedmiotowej działki na rzecz użytkownika wieczystego przyległych działek gruntu ozn. nr 74/1 i 74/4, wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości prywatnej. Umożliwi ponadto racjonalne zagospodarowanie i wykorzystanie działki nr 74/9, z którą tworzyć będzie fizyczną i gospodarczą całość.

Wobec powyższego, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki nr 74/9 w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, co jest zgodne z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.