

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu i ustanowienia służebności drogi koniecznej

Na podstawie art. 13 ust.1 i art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622 i Nr 115 poz. 673) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777 i Nr 149 poz. 887) oraz art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na:

1) sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu, położonego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego, oznaczonego jako działka ewidencyjna numer 4/46 (Obr.44, ark.1) o pow. 0,0614ha, objęta księgą wieczystą KIIO/00032714/1, na rzecz użytkowników wieczystych przyległych gruntów, oznaczonych jako: działka Nr 4/45 (Obr.44, ark.1) o pow. 0,4189ha, objęta księgą wieczystą KIIO/00048978/4, położona przy ul. Stanisława Brody 12 i działka Nr 4/130 o pow. 0,2166ha (Obr.44, ark.1), objęta księgą wieczystą KIIO/00048278/7, położona przy ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego 8,

2) odpłatne ustanowienie na rzecz aktualnego oraz każdorazowego użytkownika wieczystego bądź właściciela działki gruntu Nr 4/45 (Obr. 44, ark. 1), o której mowa w pkt. 1, służebności drogi koniecznej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez całą działkę Nr 4/43 o powierzchni 0,0419ha (Obr.44, ark.1), objętą księgą wieczystą KIIO/00032714/1, położoną w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego, do którego to gruntu Gminie Ostrowiec Świętokrzyski przysługuje prawo użytkowaniu wieczystego.

2. Przebieg służebności drogi koniecznej, o której mowa w ust. 1 pkt. 2, przedstawia szkic sytuacyjny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§2. Wartość służebności drogi koniecznej, o której mowa w §1, zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§3. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w drodze zarządzenia, uwzględniając zasady określone w Kodeksie cywilnym w zakresie służebności drogi koniecznej.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest użytkownikiem wieczystym działek gruntu Nr 4/43 o pow. 0,0419ha i Nr 4/46 o pow. 0,0614ha (Obr.44, ark.1), położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim, na terenie byłego Starego Zakładu Huty Ostrowiec. Przedmiotowe działki to wąskie pasy gruntu, które wykorzystywane są przez użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych jako ciągi komunikacyjne, zapewniające dostęp do drogi publicznej – ulicy Centralnego Okręgu Przemysłowego.

Użytkownicy wieczystości sąsiednich gruntów wyrazili zainteresowanie nabyciem prawa użytkowania wieczystego działek Nr 4/43 i Nr 4/46 w drodze bezprzetargowej lub ewentualnym ustanowieniem służebności gruntowych.

W celu uregulowania prawnego obsługi komunikacyjnej w tym rejonie oraz uwzględniając fakt, że działki gminne ze względu kształt, nie nadają się do samodzielnego zagospodarowania, proponuje się sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek Nr 4/43 i Nr 4/46 w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, z jednoczesnym uwzględnieniem obciążenia gruntów służebnościami tak, aby zapewnić zainteresowanym podmiotom gospodarczym obsługę komunikacyjną.

Niniejszy projekt dotyczy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki Nr 4/46 na współużytkowanie na rzecz użytkowników wieczystych działek Nr 4/45 i Nr 4/130, z jednoczesnym ustanowieniem służebności drogi koniecznej przez działkę Nr 4/43 na rzecz użytkownika wieczystego działki Nr 4/45.

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu i ustanowienie służebności drogi koniecznej usankcjonuje istniejący stan faktyczny oraz zapewni mu racjonalne zagospodarowanie, a Gmina uzyska wpływy do budżetu.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.