

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**z dnia .....**  
**w sprawie ustanowienia drogi koniecznej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777 i Nr 149 poz. 887) oraz art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622 i Nr 115 poz. 673) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne ustanowienie na rzecz aktualnego oraz każdorazowego użytkownika wieczystego bądź właściciela działki gruntu Nr 4/47 (Obr. 44, ark. 1) o powierzchni 0,1395ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Stanisława Brody, objętej księgą wieczystą KIIO/00050270/8, służebności drogi koniecznej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez całe działki numer: 4/43 o powierzchni 0,0419ha i 4/46 o powierzchni 0,0614ha (Obr.44, ark.1), objęte księgą wieczystą KIIO/00032714/1, położone w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego, do których to działek Gminie Ostrowiec Świętokrzyski przysługuje prawo użytkowania wieczystego.

2. Przebieg służebności drogi koniecznej, o której mowa w ust.1, przedstawia szkic sytuacyjny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

## UZASADNIENIE

Działka numer 4/47 (Obr.44, ark.1), położona w Ostrowcu Świętokrzyskim, na terenie byłego Starego Zakładu Huty Ostrowiec, której użytkownikiem wieczystym jest Miejska Energetyka Ciepła Spółka z o.o., nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości możliwy jest od ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego przez działki numer 4/43 i 4/46, pozostające w użytkowaniu wieczystym Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. Działki te zostały wydzielone przez byłego użytkownika terenu, w okresie dokonywanych przemian gospodarczych, jako grunty zapewniające nowopowstałym działkom ewidencyjnym dostęp do dróg publicznych. Jednak przy dokonywanych zbyciach gruntów, sprawy te nie zostały prawnie potwierdzone. Prawo użytkowania wieczystego działki nr 4/47 i własność usytuowanego na gruncie budynku stacji transformatorowej, Gmina Ostrowiec Świętokrzyski, po wcześniejszym nabyciu tych praw od Syndyka Masy Upadłości „Obszaru Przemysłowego – Zakłady Ostrowieckie” Spółka Akcyjna w upadłości, sprzedała na rzecz Miejskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., z przeznaczeniem na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że dojazd do stacji transformatorowej usytuowanej na działce nr 4/47, zapewniającej dostawę energii elektrycznej podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność na nieruchomościach położonych w tym rejonie, odbywa się przez opisane w uchwale działki Nr 4/43 i Nr 4/46, zasadnym jest ostateczne uregulowanie prawne kwestii dostępu działki Nr 4/47 do drogi publicznej, poprzez ustanowienie służebności drogi koniecznej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez te działki.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.