

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

**w sprawie zamiany prawa własności nieruchomości
na prawo użytkowania wieczystego gruntu**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 15 ust. 1 i 2, art.37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622 i Nr 115 poz. 673) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777 i Nr 149 poz. 887) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany prawa własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego działki gruntu pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski, zwaną dalej „Gminą”, a PW Hutnik Spółka komandytowa Bobkiewicz, Cholewiński z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, zwaną dalej „Spółką”, w następujący sposób:

- 1) Gmina przeniesie na rzecz Spółki prawo własności nieruchomości składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami 6/6 o pow. 0,1228 ha, 6/8 o pow. 0,0228 ha i 8/6 o pow. 0,0070 ha (Obr. 19, ark. 1), położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim na Os. Stawki, objętej księgą wieczystą Nr KIIO/00033599/5.
- 2) Spółka jako użytkownik wieczysty przeniesie na rzecz Gminy prawo użytkowania wieczystego działki gruntu Nr 16/15 (Obr. 44, ark. 1) o pow. 0,5031 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Al. Solidarności, objętej księgą wieczystą Nr KIIO/00048505/8,

§2. Wydatki związane z zamianą, o której mowa w § 1, znajdują pokrycie w dziale 700 rozdział 70005 § 6050 wydatków budżetowych Gminy na 2011 rok, a w zakresie podatku VAT w dziale 700 rozdział 70005 § 0770 dochodów budżetu Gminy na 2011 rok.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

UZASADNIENIE

PW „Hutnik” Spółka komandytowa Bobkiewicz, Cholewiński jest użytkownikiem wieczystym działki gruntu ozn. Nr 16/15 (Obr. 44, ark. 1) położonej w Ostrowcu Św. przy ul. Aleja Solidarności, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Omawiana działka gruntu zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położona jest na terenie przeznaczonym pod drogi. W sąsiedztwie tej działki znajdują się tereny pozostające w gminnym zasobie nieruchomości.

Niniejszy projekt uchwały zakłada nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej działki, w zamian za zbycie na rzecz Spółki prawa własności działek gminnych ozn. Nr 6/6, 6/8 i 8/6 (Obr. 19, ark. 1) położonych w Ostrowcu Św. na Os. Stawki. Przedmiotowy grunt po nabyciu przez Gminę, może zostać zagospodarowany zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z planu miejscowego, tj. pod drogi i może służyć obsłudze komunikacyjnej gruntów przeznaczonych pod tereny przemysłu, składów, magazynów handlu hurtowego i baz. Pozyskanie działki Nr 16/15 przez Gminę jest zatem racjonalne.

Proponowane do zamiany działki gminne ozn. Nr 6/6 i 8/6 - ze względu na brak dostępu do drogi publicznej, a działka ozn. Nr 6/8 ze względu na niewielką powierzchnię, parametry około 12x19 m oraz położenie, nie są planowane do zagospodarowania przez Gminę Ostrowiec Św.

Zamiana nieruchomości jest udostępnioną prawnie formą nabywania i zbywania gruntów przez gminy – art. 13 i art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.