

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży działek gruntu**

Na podstawie art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622 i Nr 115 poz. 673) i art.18 ust.2 pkt 9lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128,Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777 i Nr 149 poz. 887) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych działek gruntu, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Leśnej (Obr. 16, ark. 1):

Lp.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia	Oznaczenie wg księgi wieczystej
1.	nr 3/5	o pow. 4454 m <sup>2</sup>	KI1O/00015042/4
2.	nr 3/6	o pow. 1106 m <sup>2</sup>	KI1O/00015042/4
3.	nr 3/7	o pow. 1119 m <sup>2</sup>	KI1O/00015042/4
4.	nr 3/8	o pow. 1043 m <sup>2</sup>	KI1O/00015042/4

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Św. jest właścicielem działek gruntu opisanych w § 1 niniejszego projektu uchwały, na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy teren położony jest w sąsiedztwie obszaru, na którym Gmina udostępniła inwestorom kompleks działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Biorąc pod uwagę, iż przedmiotowy grunt nie jest obecnie wykorzystywany, a pozostawianie nieruchomości w zasobie gminnym wiąże się z ponoszeniem kosztów utrzymania porządku, zasadnym jest przeznaczenie działek do sprzedaży, co wpłynie również na osiągnięcie dochodu do budżetu gminnego. Z uwagi na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, proponuje się przeznaczyć 3 działki, opisane w § 1 pkt 2, 3 i 4 projektu uchwały, pod kontynuację tej zabudowy, natomiast działkę nr 3/5 proponuje się przeznaczyć pod działalność inwestycyjną. Proponuje się sprzedaż działek w drodze ustnych przetargów nieograniczonych w celu osiągnięcia jak najwyższych cen.

Szczegółowe warunki przeprowadzenia przetargów ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, zgodnie z unormowaniami zawartymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami i rozporządzeniu wykonawczym w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.