

UCHWAŁA Nr

Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia

w sprawie udostępnienia lokali użytkowych bez przeprowadzenia przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113), w związku z § 4 ust. 1 Uchwały Nr XVII/194/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 lutego 2004 roku w sprawie określenia zasad i trybu udostępniania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udostępnienie, z wyłączeniem trybu przetargu, pomieszczeń – lokali użytkowych znajdujących się w budynku przy ul. Świętokrzyskiej 22 w Ostrowcu Świętokrzyskim na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, działającego na podstawie Uchwały Nr IV/37/99 Rady Powiatu Ostrowieckiego z dnia 29 marca 1999 roku w sprawie powołania w sprawie powołania Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Ostrowcu Świętokrzyskim oraz Uchwały Nr XXXVIII/317/06 Rady Powiatu Ostrowieckiego z dnia 08 czerwca 2006 roku w sprawie nadania Statutu Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Ostrowcu Świętokrzyskim, z przeznaczeniem na siedzibę jednostki i działalność statutową.

§ 2. Wykonanie uchwały poprzez zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony, powierza się Zakładowi Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia, z mocą obowiązującą od dnia 01 czerwca 2011 roku.

.....
(Podpis i pieczęć
radcy prawnego)

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający

w imieniu Projektodawcy:

Zbigniew Wesołowski
Dyrektor Zakładu Usług Miejskich

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym położonej przy ul. Świętokrzyskiej 22 w Ostrowcu Świętokrzyskim. Nieruchomość ta w chwili obecnej została przekazana na rzecz Zakładu Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim do nieodpłatnego korzystania na mocy zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Docelowo zostanie ona powierzona ZUM w trwały zarząd. Budynek biurowy przy ul. Świętokrzyskiej 22 ma być wykorzystywana na siedzibę instytucji użyteczności publicznej wraz z obsługującymi je instytucjami technicznymi i ochrony bezpośredniej.

Jednym z użytkowników pomieszczeń – lokali użytkowych w budynku przy ul. Świętokrzyskiej 22 będzie Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Ostrowcu Świętokrzyskim.

PCPR jest jednostką organizacyjną sektora finansów publicznych funkcjonującą w formie jednostki budżetowej Powiatu Ostrowieckiego. PCPR realizuje zadania z zakresu pomocy społecznej oraz rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych. Pomieszczenia – lokale użytkowe w budynku przy ul. Świętokrzyskiej 22 będą wykorzystywane przez PCPR na siedzibę jednostki i na prowadzenie działalności statutowej.

W przypadku PCPR, jako jednostki samorządowej, w pełni uzasadnionym wydaje się zastosowanie trybu bezprzetargowego w celu wynajęcia pomieszczeń – lokali użytkowych na jego rzecz.

Udostępnienie lokalu użytkowego z wyłączeniem trybu przetargu może nastąpić, zgodnie z § 4 ust. 1 Uchwały Nr XVII/194/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 lutego 2004 roku w sprawie określenia zasad i trybu udostępniania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na mocy stosownej uchwały Rady Miasta. W takim przypadku stawkę czynszu za najem takiego lokalu ustala wynajmujący, tj. Zakład Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.