

UCHWAŁA Nr

Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia

w sprawie udostępnienia lokali użytkowych bez przeprowadzenia przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113), w związku z § 4 ust. 1 Uchwały Nr XVII/194/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 lutego 2004 roku w sprawie określenia zasad i trybu udostępniania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udostępnienie, z wyłączeniem trybu przetargu, pomieszczeń – lokali użytkowych znajdujących się w budynku przy ul. Świętokrzyskiej 22 w Ostrowcu Świętokrzyskim na rzecz Akademii Przedsiębiorczości Sp. z o.o. z siedzibą w Starachowicach przy ul. Zgodnej 2, KRS 0000062731, REGON: 290683445, NIP: 664-10-69-313, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności polegającej na: kształceniu ustawicznym osób dorosłych, pośrednictwie pracy, doradztwie zawodowym, doradztwie personalnym, poradnictwie psychologicznym oraz aktywizacji zawodowej.

§ 2. Wykonanie uchwały poprzez zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony, powierza się Zakładowi Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia, z mocą obowiązującą od dnia 01 czerwca 2011 roku.

.....
(Podpis i pieczęć
radcy prawnego)

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający

w imieniu Projektodawcy:

Zbigniew Wesołowski
Dyrektor Zakładu Usług Miejskich

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym położonej przy ul. Świętokrzyskiej 22 w Ostrowcu Świętokrzyskim. Nieruchomość ta w chwili obecnej została przekazana na rzecz Zakładu Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim do nieodpłatnego korzystania na mocy zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Docelowo zostanie ona powierzona ZUM w trwały zarząd. Budynek biurowy przy ul. Świętokrzyskiej 22 ma być wykorzystywana na siedzibę instytucji użyteczności publicznej wraz z obsługującymi je instytucjami technicznymi i ochrony bezpośredniej.

Obecnie z wnioskiem o udostępnienie w trybie bezprzetargowym pomieszczeń – lokali użytkowych w budynku przy ul. Świętokrzyskiej 22 (1 pomieszczenie biurowe, 2 pomieszczenia – sale szkoleniowe) wystąpiła Akademia Przedsiębiorczości Sp. z o.o. z siedzibą w Starachowicach.

Przedmiotem działalności Spółki jest kształcenie ustawiczne osób dorosłych, pośrednictwo pracy, doradztwo zawodowe, doradztwo personalne, poradnictwo psychologiczne oraz aktywizacja zawodowa. Odbiorcami usług realizowanych przez Akademię Przedsiębiorczości są pracownicy oraz kadry kierownicze firm, instytucji i urzędów, osoby bezrobotne, niepełnosprawne oraz zagrożone wykluczeniem społecznym.

Pomieszczenia – lokale użytkowe w budynku przy ul. Świętokrzyskiej 22 będą wykorzystywane przez Akademię Przedsiębiorczości Sp. z o.o. na działalność Spółki.

Udostępnienie lokalu użytkowego z wyłączeniem trybu przetargu może nastąpić, zgodnie z § 4 ust. 1 Uchwały Nr XVII/194/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 lutego 2004 roku w sprawie określenia zasad i trybu udostępniania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na mocy stosownej uchwały Rady Miasta. W takim przypadku stawkę czynszu za najem takiego lokalu ustala wynajmujący, tj. Zakład Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Biorąc pod uwagę charakter działalności Akademii Przedsiębiorczości Spółki z o.o. nakierowany przede wszystkim na aktywizację zawodową osób bezrobotnych, zasadnym jest udostępnienie pomieszczeń – lokali użytkowych w budynku przy ul. Świętokrzyskiej 22, poprzez zawarcie umowy najmu, z wyłączeniem trybu przetargu i przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.