

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64 poz. 341) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21 poz. 113) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§ 1.Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Stawki ozn. Nr 24/4 o pow. 0,0102 ha (Obr.19, ark.3), objętej księgą wieczystą KI1O/00049591/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki gruntu wymienionej w § 1 uchwały. Działka Nr 24/4 położona jest na terenie dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa działka ze względu na stosunkowo niewielką powierzchnię oraz parametry, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Działka Nr 24/4 graniczy z dwiema prywatnymi działkami i tylko w połączeniu z jedną z nich może zostać zagospodarowana i będzie tworzyć całość fizyczną i gospodarczą. W związku z faktem, iż zawężony jest krąg potencjalnych nabywców, proponuje się sprzedaż działki w trybie przetargu ograniczonego, ograniczając krąg uczestników do właścicieli nieruchomości przyległych. Jednocześnie zasadnym jest przeprowadzenie przetargu ustnego, którego celem jest osiągnięcie najwyższej ceny.

Sprzedaż gruntu umożliwi nabywcy jego zagospodarowanie, tym samym zapewni jej najbardziej racjonalne wykorzystanie, a Gmina uzyska wpływy do budżetu.

Szczegółowe warunki przeprowadzenia ustnego przetargu ograniczonego ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, zgodnie z unormowaniami zawartymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami i rozporządzeniu wykonawczym w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.