

U C H W A Ł A Nr
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
z dnia2011r.

**w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę
Ostrowiec Świętokrzyski przy sprzedaży lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Nr 167 poz.1759, z 2005 r. Nr 172 poz.1441 i Nr 175 poz.1457, z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241, z 2010 r. Nr 28 poz.142 i 146, Nr 40 poz.230, Nr 106 poz.675 oraz z 2011r Nr 21 poz.113) i art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz.675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323 oraz z 2011 r. Nr 64 poz.341), **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego od żądania od Pani Ewy Świerszcz należności Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, zwanej dalej „Gminą” w kwocie 55.333,81zł /słownie złotych: pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta trzydzieści trzy 81/100/ z tytułu obowiązku zwrotu przez Panią Ewę Świerszcz zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej przez Gminę przy zakupie lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 11 znajdującego się w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Mickiewicza Nr 16, zwanego w dalszej części uchwały „lokałem”.

2. Należność Gminy, o której mowa w ust.1, ustalona została w związku ze zbyciem lokalu przez Panią Ewę Świerszcz – jako osobę bliską pierwotnemu nabywcy lokalu - przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia od Gminy .

§2.Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego .

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski w dniu 07.01.2008 roku sprzedała lokal mieszkalny położony w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Mickiewicza Nr 16/11 o pow. użytkowej 34,23 m² z udzieleniem 90 % bonifikaty od ustalonej ceny lokalu tj. bonifikaty w kwocie 50.064,80 zł . Nabycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego nastąpiło za kwotę 5.562,75 zł. W dniu 30.05.2008 roku właścicielka przedmiotowego lokalu darowała go na rzecz swojej córki Pani Ewy Świerszcz. W dniu 01.10.2010 roku Pani Ewa Świerszcz sprzedała przedmiotowy lokal mieszkalny na rynku wtórnym. W związku ze sprzedażą lokalu przez osobę obdarowaną powstał obowiązek zwrotu na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski udzielonej bonifikaty w wysokości 50.064,80 zł wraz z waloryzacją w kwocie 5.269,01zł .

Pani Ewa Świerszcz nie uiszczała ustalonej w wezwaniu należności Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, lecz zwróciła się z wnioskiem o odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty. Pani Ewa Świerszcz prośbę motywuje faktem przeznaczenia środków finansowych uzyskanych ze sprzedaży lokalu mieszkalnego na zakup budynku mieszkalnego wraz z działką gruntu. Lokal mieszkalny położony w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Mickiewicza 16/11 o powierzchni użytkowej 34,23 m² składał się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki – warunki mieszkaniowe były złe. Wraz z mężem i dorastającą córką zajmowali jeden z pokoi, drugi zaś pokój jej schorowana matka, której stan zdrowia się pogarszał po przebytych udarach mózgu. Mały metraż lokalu mieszkalnego oraz jego położenie na trzecim piętrze, utrudniało komunikację oraz transport matki do lekarza. W zaistniałej sytuacji Pani Ewa Świerszcz postanowiła zbyć zajmowany lokal, zaś środki pozyskane z jego sprzedaży przeznaczyć na cele mieszkaniowe tj. nabycie budynku mieszkalnego, który zabezpieczałby potrzeby mieszkaniowe jej rodziny oraz jej matki która była pierwotnym nabywcą lokalu.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami nabywca komunalnego lokalu mieszkalnego jest zobowiązany do zwrotu udzielonej bonifikaty wraz z waloryzacją, w przypadku jeżeli zbył lub wykorzystał lokal na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia. W wyżej powołanej ustawie wymienione są przesłanki kiedy zwrot bonifikaty nie następuje tj. m.in. w przypadku:

- 1) zbycia na rzecz osoby bliskiej,
- 2) zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe,
- 3) sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe.

Żądanie zwrotu kwoty zwaloryzowanej bonifikaty stosuje się odpowiednio do osoby bliskiej, która zbyła lub wykorzystała lokal na inne cele, przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia.

Wymienione wyżej przesłanki ustawowe, kiedy zwrot bonifikaty nie następuje, nie mają jednak zastosowania gdy zbycie lokalu następuje przez osobę obdarowaną .

Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszczają jednak możliwość odstąpienia przez Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego od żądania zwrotu bonifikaty w innych przypadkach niż wymienione powyżej, za zgodą Rady Miasta, stosownie do art.68 ust 2c tej ustawy .

W związku z powyższym, w omawianym przypadku, istnieje możliwość odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty w oparciu w/w przepis.