

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia
w sprawie ustanowienia służebności przesyłu

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz.1203 i Nr 167 poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz.1337 i z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010r. Nr 28, poz.142 i poz.146, Nr 40 poz. 230, Nr 106, poz.675, z 2011r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341) **Rada Miasta** uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz Karpackiej Spółki Gazownictwa - spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, ul. Wita Stwosza 7, Oddział - Zakład Gazowniczy w Kielcach, ul. Loffera 2, zwanej dalej Spółką, polegającej na prawie całodobowego korzystania z działek położonych w Ostrowcu Św. (obręb ewidencyjny 19, arkusz 2) o numerach: 10/4, 11/4, 31/3 i 32/3 dla których Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św. prowadzi księgi wieczyste nr KI1O/00018577/4 i nr KI1O/00048448/0 - w celu umożliwienia Spółce eksploatacji istniejących na tych nieruchomościach gazociągu średniego i niskiego ciśnienia tj. zwłaszcza niezbędnych napraw, przeglądów, konserwacji, usuwania awarii, remontów i modernizacji, oraz związanego z tym prawa przejazdu i przechodu do przedmiotowych urządzeń gazowych, celem wykonywania powyższych robót.

§2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, uwzględniając zasady określone w Kodeksie cywilnym w zakresie służebności przesyłu.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

UZASADNIENIE

Działki będące przedmiotem niniejszej uchwały, stanowiące własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, znajdują się na terenach wywłaszczonych w latach 80 ubiegłego wieku na potrzeby spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego. Byli właściciele sukcesywnie występują z wnioskami o zwrot nieruchomości. W części przypadków zwrot już nastąpił na mocy decyzji administracyjnej.

Jednocześnie na terenie działek będących przedmiotem niniejszej uchwały znajdują się gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, które stosownie do art. 49 §1 Kodeksu cywilnego nie stanowią części składowych nieruchomości na terenie których się znajdują. Stanowią one własność Karpackiej Spółki Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, ul. Wita Stwosza 7, Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach kod pocztowy 25-550, ul. Loffera 2.

Z chwilą wprowadzenia, nowelizacją z dnia 30 maja 2008 r., do systemu prawa cywilnego instytucji służebności przesyłu, możliwe stało się prawnorzeczowe uregulowanie obciążenia nieruchomości, przez teren których przeprowadzona jest infrastruktura przesyłowa.

Mając na uwadze długoletnie faktyczne wykonywanie służebności, odpowiadającej co do zakresu służebności przesyłu, o której mowa w art. 305¹ i nast. Kodeksu cywilnego, uzasadnione jest ustanowienie w/w służebności regulującej formalnoprawnie stan faktyczny na obszarze przedmiotowych działek stanowiących obecnie własność Gminy.

Z uwagi na powyższe zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.