

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski**

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64 poz. 341) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21 poz. 113) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 750 000,00zł (słownie złotych: siedemset pięćdziesiąt tysięcy) na nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja Jana Pawła II, oznaczonej jako działka gruntu nr 31/2 o powierzchni 2,4279ha (Obr.17, ark.3), objętej księgą wieczystą KI1O/00036580/0.

2. Hipoteka, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona w celu zabezpieczenia kredytu obrotowego w rachunku bieżącym w kwocie 500 000,00zł (słownie złotych: pięćset tysięcy), zaciąganego na okres dwunastu miesięcy w Banku Spółdzielczym w Ostrowcu Świętokrzyskim przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim Aleja Jana Pawła II 45.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta**

## UZASADNIENIE

Zarząd Spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski zwrócił się z wnioskiem o zabezpieczenie przez Gminę Ostrowiec Św. kredytu w rachunku bieżącym w kwocie 500.000,- zł zaciągany przez Spółkę w Banku Spółdzielczym w Ostrowcu Św.

We wniosku o odnowienie na kolejne dwanaście miesięcy kredytu obrotowego Spółka przedstawiła jako zabezpieczenie kredytu zastaw rejestrowy na autobusach, ponieważ nie posiada innego majątku.

Bank uwzględnił realizację przez Spółkę Programu naprawczego Spółki na lata 2010-2012 i pomimo tego, że w ocenie Banku wyniki bieżące Spółki są bliskie oczekiwanym rezultatom, jednak straty z lat ubiegłych i obiektywnie niekorzystna ocena branży oraz wciąż trudna sytuacja ekonomiczna Spółki powodują konieczność uzupełniającego zabezpieczenia. Formą zabezpieczenia spłaty kredytu zaakceptowaną przez Bank jest ustanowienie hipoteki na nieruchomości. Spółka nie jest jednak właścicielem ani użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Baza Spółki znajduje się na nieruchomości dzierżawionej od Gminy, w związku z czym Spółka zwróciła się o ustanowienie uzupełniającego zabezpieczenia na nieruchomości gminnej. Niniejszy projekt uchwały zakłada ustanowienie hipoteki na nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Św. położonej przy ul. Al. Jana Pawła II 45, oznaczonej jako działka gruntu nr 31/2.

W obecnych uwarunkowaniach rynkowych (zobowiązania z tytułu dostaw paliw, przepływy pieniężne Spółki) funkcjonowanie Spółki bez wsparcia kredytem jest nierealne. Mając na względzie realizację przez Spółkę zadania własnego Gminy polegającego na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie lokalnego transportu zbiorowego zasadnym jest wsparcie Spółki przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski – Wspólnika w możliwości uzyskania kredytu obrotowego w rachunku bieżącym na kolejny rok, gdyż umożliwi to Spółce dalszą realizację działań restrukturyzacyjnych po zmianach w zarządzaniu Spółką wprowadzonych na przełomie roku 2010/2011.

Z w/w przyczyn właściwym jest ustanowienie hipoteki na nieruchomości użytkowanej obecnie przez Spółkę.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.