

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

zmieniająca uchwałę w sprawie nabycia nieruchomości zabudowanych

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz.1203 i Nr 167 poz.1759, z 2005r. Nr 172 poz.1441 i Nr 175 poz.1457, z 2006r. Nr 17 poz.128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 106, poz. 675 i z 2011r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 23 ust.1 pkt 7, art. 24 w związku z art. 25 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego u c h w a ł a, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr XX/253/2008 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 24 stycznia 2008 roku w sprawie nabycia nieruchomości zabudowanych, zmienionej Uchwałą Nr XXXV/476/2009 z dnia 30 marca 2009 roku, § 3 otrzymuje brzmienie:

„ § 3. Wydatki związane z ceną nabycia udziałów, o której mowa w § 2:

- do kwoty 2.466.653,16 zł (słownie złotych: dwa miliony czterysta sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt trzy i 16/100) oraz koszty związane z nabyciem udziałów zostały pokryte z budżetu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na 2008 rok,
- do kwoty 4.218.857,84 zł (słownie złotych: cztery miliony dwieście osiemnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt siedem i 84/100) oraz koszty związane z nabyciem udziałów zostały pokryte z budżetu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na 2009 rok,
- do kwoty 14.489,00 zł (słownie złotych: czternaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt dziewięć) oraz koszty związane z nabyciem udziału znajdują pokrycie w wydatkach budżetowych Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na 2011 rok, dział 700, rozdział 70005, § 6050. ”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Św.

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XX/253/2008 z dnia 24 stycznia 2008 roku, zmienioną Uchwałą Nr XXXV/476/2009 z dnia 30 marca 2009 roku, Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego wyraziła zgodę na nabycie na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, za cenę nieprzekraczającą kwoty 6.700.000,00 zł., udziałów w prawie własności nieruchomości położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ulic Polnej, Siennieńskiej i Adama Wardyńskiego, oznaczonych jako działki nr 3/7, 96/2, 3/4, 96/1, 3/6 i 3/12 o łącznej pow. 1,3802 ha (obr. 36, ark.2), w tym w szczególności w celu zapewnienia tytułu prawnego dla siedziby istniejących gminnych instytucji kultury, tj. Miejskiego Centrum Kultury i Biura Wystaw Artystycznych.

W latach 2008-2009 Gmina Ostrowiec Świętokrzyski nabyła aktami notarialnymi wszystkie udziały w nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 3/7, 96/2, 96/1, 3/4 (zabudowane budynkami byłego browaru, budynkiem sklepu, kawiarni i budynkami młyna) i stała się właścicielem przedmiotowych nieruchomości, zaś w działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 3/6 i 3/12 o łącznej pow. 0,0243 ha Gmina nabyła udziały w łącznej wysokości 81665/100000 cz. Na powyższy cel w roku 2008 wydatkowano kwotę 2.466.653,16 zł (słownie złotych: dwa miliony czterysta sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt trzy i 16/100), zaś w roku 2009 wydatkowano kwotę 4.218.857,84 zł (słownie złotych: cztery miliony dwieście osiemnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt siedem i 84/100). Do nabycia pozostał ostatni udział w wysokości 18335/100000 cz. w działkach nr 3/6 i nr 3/12, na których posadowiony jest budynek garażowy w bardzo złym stanie technicznym. Nabycie przedmiotowego udziału, które ostatecznie ureguje stan prawny nieruchomości na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, uzależnione było od uzyskania przez dotychczasową współwłaścicielkę zaświadczenia z właściwego urzędu skarbowego o uregulowaniu zobowiązań podatkowych z tytułu nabycia spadku. Ostateczna gotowość przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego została potwierdzona przez współwłaścicielkę dopiero w bieżącym roku. Wydatki na nabycie przedmiotowego udziału oraz koszty związane z jego nabyciem znajdują pokrycie w wydatkach budżetowych Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na 2011 rok, dział 700, rozdział 70005, § 6050.

W związku z powyższym zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.