

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 8 poz. 327, Nr 138 poz. 974 oraz Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21 poz. 113)

Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Św. przy ul. Bałtowskiej, oznaczonej jako niezabudowane działki gruntu Nr 13/1, 16/1 (obręb 21, arkusz 3), Nr 21 (obręb 21, arkusz 4) oraz jako działka Nr 13 (obręb 21, arkusz 5) w części zabudowana pozostałościami budynku mleczarni po Ostrowieckiej Spółdzielni Mleczarskiej, o łącznej powierzchni 1.7018ha ujawnionej w KW Nr KI1O/00034988/6, na rzecz jej użytkowników wieczystych.

§ 2. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości, opisanej w § 1, ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów działu II rozdz. 3 i 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Użytkownicy wieczystości nieruchomości położonej w Ostrowcu Św. przy ul. Bałtowskiej, oznaczonej jako niezabudowane działki gruntu Nr 13/1, 16/1 (obręb 21, arkusz 3), Nr 21 (obręb 21, arkusz 4) oraz jako działka Nr 13 (obręb 21, arkusz 5) w części zabudowana pozostałościami budynku mleczarni po Ostrowieckiej Spółdzielni Mleczarskiej, o łącznej powierzchni 1.7018ha - wystąpili z wnioskiem o sprzedaż na ich rzecz prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Dla tego rodzaju sprzedaży ustawa przewiduje tryb bezprzetargowy. Nadmienić należy, iż nieruchomość gruntowa pozostanie we władaniu tego samego podmiotu, zmianie ulegnie tytuł prawny jaki mu przysługiwał do nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.