

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży niezabudowanych działek gruntu

Na podstawie art. 13 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21 poz.113) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych działek gruntu, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Las Rzeczek (Obr.1, ark.5):

Lp.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów (numery działek)	Powierzchnia działki (ha)	Oznaczenie wg księgi wieczystej
1.	2 i 3	łącznie pow. 0,3807ha	KI1O/00007146/4
2.	4	0,1569ha	KI1O/00007146/4
3.	5	0,1887ha	KI1O/00007146/4
4.	6, 7 i 8	łącznie pow. 0,5876ha	KI1O/00007146/4

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem niezabudowanych działek gruntu opisanych w §1 uchwały. Obszar, na którym są one położone nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania działek oznaczonych numerami od 2 do 6, polegający na budowie na każdej działce budynku mieszkalnego wraz z zabudową towarzyszącą został ustalony w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Proponuje się, aby działka nr 3, posiadającą dostęp do drogi publicznej jedynie poprzez drogę wewnętrzną o nieuregulowanym stanie prawnym, podlegała zbyciu łącznie z działką nr 2, bezpośrednio przylegającą do drogi publicznej, a działka nr 6 podlegała zbyciu łącznie z działkami nr 7 i 8, których części gruntu stanowią użytek leśny.

Biorąc pod uwagę, że działki gruntu pozostają niezagospodarowane, proponuje się przeznaczyć je do sprzedaży, w drodze ustnych przetargów nieograniczonych. Proponowane przetargi mają na celu osiągnięcie najwyższych cen. Szczegółowe warunki przetargów ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Sprzedaż gruntu, położonego w rejonie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zapewni mu racjonalne wykorzystanie, zgodnie z ustalonymi warunkami zabudowy. Ponadto Gmina Ostrowiec Świętokrzyski pozyska wpływy do budżetu ze zbycia działek, jak również w latach następnych nastąpi wzrost wpływów do budżetu należności podatkowych.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.