

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży działek gruntu

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323) i art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21 poz. 113) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych działek gruntu, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ulic: Grabowa – Nowe Piaski:

Lp.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów		Obręb, arkusz	Powierzchnia	Oznaczenie wg księgi wieczystej
1.	nr	128/2	5,2	o pow. 1501 m ²	KI1O/00030998/1
2.	nr	135/3	5,2	o pow. 1467 m ²	KI1O/00030998/1
3.	nr	135/4 i 223/3	5,2	o łącznej pow. 1737 m ²	KI1O/00030998/1

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Św. jest właścicielem niezabudowanych działek gruntu położnych w rejonie ulic: Grabowa – Nowe Piaski oznaczonych nr 128/2, 135/3 oraz dwóch działek ewidencyjnych stanowiących jedną całość fizyczną i gospodarczą oznaczonych nr 135/4 i 223/3. Przedmiotowe działki położone są na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, dla których sposób zagospodarowania, polegający na budowie budynków mieszkalno-usługowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, został ustalony w decyzji o warunkach zabudowy.

Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotowy teren znajduje się w atrakcyjnej okolicy, tj. w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz modernizowanej ulicy Nowe Piaski, a pozostawianie niewykorzystywanej nieruchomości w zasobie gminnym wiąże się z ponoszeniem kosztów jej utrzymania, zasadnym jest przeznaczenie działek do sprzedaży, co wpłynie również na osiągnięcie dochodu do budżetu gminnego. Możliwość realizowania usług na przedmiotowych działkach pozwoli nabywcy na pełne i racjonalne wykorzystanie gruntu. Proponuje się sprzedaż działek w drodze ustnych przetargów nieograniczonych, których celem jest osiągnięcie najwyższych cen, przy czym działki nr 135/4 i 223/3 stanowiące całość gospodarczą przeznaczone zostałyby do zbycia w drodze jednego przetargu.

Szczegółowe warunki przeprowadzenia ustnych przetargów nieograniczonych ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, zgodnie z unormowaniami zawartymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami i rozporządzeniu wykonawczym w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.