

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działek gruntu

Na podstawie art. 13 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21 poz. 113) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niżej wymienionych działek gruntu, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Szewieńskiej (Obr. 41, ark. 2, KW Nr KI1O/00050660/9):

- 1) Nr 74/8 o pow. 1497 m²
- 2) Nr 74/12 o pow. 674 m²
- 3) Nr 74/13 o pow. 874 m²
- 4) Nr 74/14 o pow. 1076 m²
- 5) Nr 74/15 o pow. 611 m²
- 6) Nr 74/16 o pow. 848 m²
- 7) Nr 74/17 o pow. 973 m²
- 8) Nr 74/19 o pow. 902 m²
- 9) Nr 74/20 o pow. 951 m²
- 10) Nr 74/21 o pow. 820 m²

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

W ramach polityki mieszkaniowej Gminy i realizacji założeń w zakresie przygotowania szerokiej oferty terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, niniejszy projekt uchwały zakłada przeznaczenie do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego 10 działek, opisanych w § 1 uchwały, położonych w Ostrowcu Św. przy ul. Szewieńskiej. Dla przedmiotowych działek, sposób zagospodarowania polegający na budowie budynków mieszkalnych, budynków garażowych i budynków gospodarczych wraz z infrastrukturą towarzyszącą został ustalony w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Nadmieniamy, że na wskazanym terenie nie jest planowana realizacja inwestycji miejskich. Biorąc pod uwagę powyższe, a także sąsiedztwo nieruchomości, tj. zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zasadnym jest przeznaczenie działek do zbycia, co wpłynie również na uzyskanie wpływów do budżetu Gminy.

Proponuje się sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek stanowiących własność Skarbu Państwa, a pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy w drodze ustnych przetargów nieograniczonych. Proponowane przetargi mają na celu osiągnięcie najwyższej ceny.

Szczegółowe warunki przeprowadzenia ustnych przetargów nieograniczonych ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, zgodnie z unormowaniami zawartymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami i rozporządzeniu wykonawczym w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.