

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży działek gruntu

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64 poz.341) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21 poz.113) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych działek gruntu, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim:

- 1) przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Lp.	Numer działki ewidencyjnej	Obręb	arkusz	Powierzchnia (ha)	Oznaczenie wg księgi wieczystej
1.	42/24	19	3	0,1075	KI1O/00018207/0
2.	42/25	19	3	0,1095	KI1O/00018207/0
3.	42/26	19	3	0,1242	KI1O/00018207/0
4.	42/27	19	3	0,1464	KI1O/00018207/0
5.	21/2	19	4	0,2009	KI1O/00018207/0
	i 42/33	19	3	0,0019	KI1O/00018207/0
6.	21/5	19	4	0,1421	KI1O/00018207/0
7.	21/7	19	4	0,1917	KI1O/00018207/0
8.	21/8	19	4	0,1647	KI1O/00018207/0
9.	79/21	22	1	0,1345	KI1O/00018207/0
	i 42/30	19	3	0,0094	KI1O/00018207/0
10.	79/22	22	1	0,1232	KI1O/00018207/0
11.	79/23	22	1	0,1149	KI1O/00018207/0
12.	79/24	22	1	0,1006	KI1O/00018207/0
13.	79/25	22	1	0,1409	KI1O/00018207/0
14.	79/30	22	1	0,1280	KI1O/00018207/0
15.	79/31	22	1	0,1080	KI1O/00018207/0
16.	79/32	22	1	0,2151	KI1O/00018207/0
17.	79/33	22	1	0,1929	KI1O/00018207/0

2) przeznaczonych pod szeregową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

Lp.	Numer działki ewidencyjnej	Obręb	arkusz	Powierzchnia (ha)	Oznaczenie wg księgi wieczystej
1.	42/28	19	3	0,2703	KI1O/00018207/0
2.	42/31	19	3	0,0112	KI1O/00018207/0
	i 79/26	22	1	0,4228	KI1O/00018207/0

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem kompleksu gruntów położonych w rejonie ul. Bałtowskiej, które zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar miasta pomiędzy ulicami Bałtowską, Samsonowiczą, 11 Listopada oraz Strugą Denkowską, przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową i częściowo usługową. Stosownie do ustaleń planu, wydzielone zostały tereny pod drogi lokalne i dojazdowe, ciągi piesze i pieszo-jezdne oraz działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, szeregową i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie małych domów mieszkalnych.

Dążąc do realizacji polityki przestrzennej Gminy, przedkładany projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na przeznaczenie do zbycia 17 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz 2 nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową szeregową. Nadmieniam, że sprzedaż działek prowadzona będzie etapami.

Sprzedaż niewykorzystywanego dotychczas gruntu, położonego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dużą ilością zieleni, zapewni mu racjonalne zagospodarowanie, a także pozwoli zaspokoić potrzeby mieszkaniowe wielu osób. Ponadto Gmina Ostrowiec Świętokrzyski pozyska wpływy do budżetu ze sprzedaży nieruchomości, jak również w kolejnych latach nastąpi wzrost wpływów do budżetu z tytułu należności podatkowych.

Proponuje się przeznaczenie działek, wymienionych w §1 uchwały do sprzedaży, w drodze przetargów nieograniczonych. Szczegółowe warunki przetargów ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.