

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki gruntu

Na podstawie art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64 poz. 341) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21 poz. 113) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego u c h w a l a**, co następuje:

§ 1.Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki gruntu, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Szewieńskiej o pow. 253 m², ozn. nr 74/10 (Obr. 41, ark. 2), objętej księgą wieczystą KI1O/00050660/9, na rzecz użytkownika wieczystego przyległych działek gruntu nr 74/5 o pow. 153 m² i nr 74/6 o pow. 340 m² (KW KI1O/00045007/6), na poprawę warunków ich zagospodarowania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest użytkownikiem wieczystym działki gruntu opisanej w § 1 niniejszej uchwały, położonej w sąsiedztwie zabudowy handlowo-usługowej.

Działka nr 74/10 przylega do działek gruntu oddanych w użytkowanie wieczyste, zabudowanych budynkiem handlowo-usługowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego. Część przedmiotowej działki wynajmowana jest na rzecz wnioskodawcy pod miejsca parkingowe.

Zbycie przedmiotowej działki na rzecz użytkownika wieczystego przyległych działek gruntu ozn. nr 74/5 i 74/6, wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości prywatnej. Umożliwi ponadto racjonalne zagospodarowanie i wykorzystanie działki nr 74/10, z którą tworzyć będzie fizyczną i gospodarczą całość, zapewni również dostęp do budynku od strony południowej.

Wobec powyższego, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki nr 74/10 w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.