

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia
w sprawie ustanowienia drogi koniecznej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241 , z 2010 r. Nr 28 poz.142 i 146, Nr 40 poz.230, Nr 106 poz.675 oraz z 2011r. nr 21 poz.113) oraz art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz.675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307 i Nr 200 poz.1323 oraz z 2011r. Nr 64 poz.341) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego u c h w a l a**, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie na rzecz aktualnych oraz każdorazowych właścicieli działki gruntu położonej przy ulicy Władysława Reymonta w Ostrowcu Świętokrzyskim, oznaczonej numerem 126 (Obr.11, ark.4), objętej księgą wieczystą Nr KI1O/0001944/6, służebności drogi koniecznej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 189/39 o powierzchni 5850m², objętą księgą wieczystą Nr KI1O/0008514/2, położoną w Ostrowcu Świętokrzyskim przy zbiegu ulic Marii Konopnickiej - Elizy Orzeszkowej – Ludwika Waryńskiego, stanowiącą własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski – urządzoną drogą wewnętrzną o szerokości 4,50 m i długości 28 m biegnącą od ulicy Elizy Orzeszkowej na działce nr 189/39 oraz pasem gruntu o szerokości 4,50 m od drogi wewnętrznej do granicy z działką nr 126 (Obr.11, ark 4) na której usytuowany jest nowowynbudowany budynek mieszkalny.

2. Przebieg służebności drogi koniecznej, o której mowa w pkt.1, przedstawia szkic sytuacyjny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§2. Wartość służebności drogi koniecznej, o której mowa w §1, zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§3. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w drodze zarządzenia, uwzględniając zasady określone w Kodeksie cywilnym w zakresie służebności drogi koniecznej.

§4.Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

U Z A S A D N I E N I E

Właściciele nieruchomości zabudowanej ozn. nr 126 (Obr.11,ark.4) położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Władysława Reymonta, zwrócili się do Gminy Ostrowiec Świętokrzyski jako właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka gruntu nr 189/39 o zapewnienie dojazdu do ich posesji, poprzez umożliwienie korzystania z drogi wewnętrznej urządzonej na działce nr 189/39, w celu usprawnienia obsługi komunikacyjnej do drugiego nowowynbudowanego budynku mieszkalnego na działce nr 126 .

Projekt uchwały zakłada ustanowienie służebności drogi koniecznej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gminną pasem urządzonej drogi wewnętrznej o szerokości 4,50 m i długości 28 m biegnącym od ulicy Elizy Orzeszkowej oraz pasem gruntu o szerokości 4,50 m od drogi wewnętrznej do granicy z działką nr 126 .

Z uwagi na dotychczasowe zagospodarowanie działki gminnej nr 189/39 na której w części znajduje się droga wewnętrzna - ustanowienie służebności nie ograniczy sposobu korzystania pozostałym mieszkańcom osiedla .

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały .