

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**z dnia .....**

**w sprawie bezprzetargowego wynajęcia gruntu, położonego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja 3 Maja.**

Na podstawie art. 37 ust.4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043 i Nr 200 poz. 1323) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 i z 2011 roku Nr 21 poz. 113) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

**§1.** Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wynajęcie, na okres 10 lat części działki nr 52 (Obr. 37 ark. II) KW KI1O/00032783/5 tj. gruntu o powierzchni 20m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod tymczasowy pawilon handlowo-usługowy oraz 5 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod dojście do pawilonu, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja 3 Maja.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z umową najmu z 9 czerwca 2006 roku, z późn. zm., Pan Jarosław Lipiec korzystał z gruntu stanowiącego część działki nr 52 (obr. 37, ark. II) o pow. 20m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod tymczasowy pawilon usługowy oraz 5m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod dojście do pawilonu.

W związku z wygaśnięciem w/w umowy z dniem 31.05.2011r., dotychczasowy Najemca zwrócił się z wnioskiem o jej przedłużenie na okres 10 lat, co przyczyni się do stabilizacji w prowadzonej działalności gospodarczej.

Mając na uwadze fakt, iż zawarcie umowy długoterminowej zapewni najemy stabilność w prowadzonej działalności, a tym samym wpłynie na realizację budżetu gminy z uwagi na pozyskiwanie dochodów poprzez wpływy z tytułu czynszu najmu i podatku od nieruchomości, wnosimy o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w stosownej umowie najmu.