

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie bezprzetargowego wynajęcia gruntu, położonego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Kuźnia.

Na podstawie art. 37 ust.4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043 i Nr 200 poz. 1323) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 i z 2011 roku Nr 21 poz. 113) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wynajęcie, na okres 10 lat części działki nr 240/3 tj. gruntu o powierzchni ok.450m² (Obr. 12 ark. III) KW KI1O/00030554/7, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Kuźnia, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 8/2.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Zgodnie z umową najmu z dnia 09.10.2009 roku, Gmina wynajmuje na rzecz Spółki cywilnej EDUKACJA Kinga Wnuk-Żywólko, Andrzej Żywólko część działki gminnej oznaczonej nr 240/3 (Obr. 12 ark. III), położonej przy ul. Kuźnia tj. grunt o powierzchni ok. 450m². Przedmiotowy teren znajduje się pomiędzy działką Wnioskodawców i w bezpośrednim sąsiedztwie skarpy prowadzącej do garażowiska na ulicy Kuźnia oraz bezpośrednio przylega do nieruchomości stanowiącej własność Spółki (nr 8/2).

Umowa została zawarta na czas określony i obowiązuje do dnia 30.09.2012 roku.

W związku z ogrodzeniem wynajmowanego gruntu oraz jego zagospodarowaniem z przeznaczeniem jako teren zielony z którego korzystają dzieci uczęszczający do Niepublicznego Przedszkola Smyk i Niepublicznej Szkoły Podstawowej im. St. Konarskiego – znajdujących się na działce sąsiedniej (nr 8/2), Najemca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie przedmiotowej umowy na okres 10 lat.

Mając na uwadze fakt, iż w chwili obecnej, wynajmowany grunt wraz z nieruchomością będąca własnością Najemcy tworzy całość fizyczną i gospodarczą, co pozytywnie wpłynęło na wizerunek otoczenia, a ponadto zawarcie umowy długoterminowej zapewni najemy stabilność w prowadzonej działalności, a tym samym wpłynie na realizację budżetu gminy z uwagi na pozyskiwanie dochodów poprzez wpływy z tytułu czynszu najmu i podatku od nieruchomości, wnosimy o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w stosownej umowie najmu.