

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

**w sprawie bezprzetargowego wynajęcia działki gruntu zabudowanej garażem,
położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Kuźnia.**

Na podstawie art. 37 ust.4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043 i Nr 200 poz. 1323) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wynajęcie, na okres 10 lat działki gruntu nr 135 o powierzchni 33m² (Obr. 12 ark. III) KW KII0/00033469/5, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Kuźnia, zabudowanej murowanym garażem stanowiącym nakład najemcy

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Na podstawie umowy najmu zawartej w 2001 roku na okres 10 lat, Gmina wynajmuje na rzecz osoby fizycznej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 135 (Obr. 12 ark. III) o powierzchni 33m², położoną w Ostrowcu Świętokrzyskim na terenie garażowiska przy ul. Kuźnia, na której usytuowany jest garaż murowany stanowiący nakład Najemcy.

Najemcy tego garażu przysługiwało prawo nabycia wybudowanego garażu na własność oraz oddania w wieczyste użytkowanie gruntu, ale nie dopełnił on obowiązku złożenia stosownego wniosku w wyznaczonym przez ustawodawcę terminie tj. do dnia 31 grudnia 2000 roku. Obecnie brak jest przesłanek prawnych do sprzedaży przedmiotowej działki na indywidualny wniosek.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż przedmiotowy garaż położony jest w kompleksie garaży murowanych, a ponadto przedłużenie umowy na dalszy okres pozwoli na pozyskiwanie dochodów poprzez wpływy z tytułu czynszu najmu i podatku od nieruchomości, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w stosownej umowie najmu.