

Uchwała Nr/...../2011
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia 2011r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
w rejonie ulic: Świętokrzyska, Drukarska, Szewieńska, Stefana Żeromskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 oraz Nr 106, poz. 675) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 123 poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871), na wniosek Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, obejmującego obszar o powierzchni ok. 40ha, ograniczony ulicą Świętokrzyską, ulicą Drukarską, granicą administracyjną miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, granicą działki nr ew. 1/6 (obręb 41, arkusz 5), granicą działki nr ew. 38/6 (obręb 41, arkusz 4), ulicą Szewieńską, ulicą Stefana Żeromskiego, granicą (północną i zachodnią) działki nr ew. 1/16 (obręb 43, arkusz 3), granicą działki nr ew. 1/7 (obręb 43, arkusz 1), torami kolejowymi prowadzącymi do cukrowni „Częstocice”.

2. Granice terenu objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej powzięcia.

.....
(Podpis i pieczęć radcy prawnego)

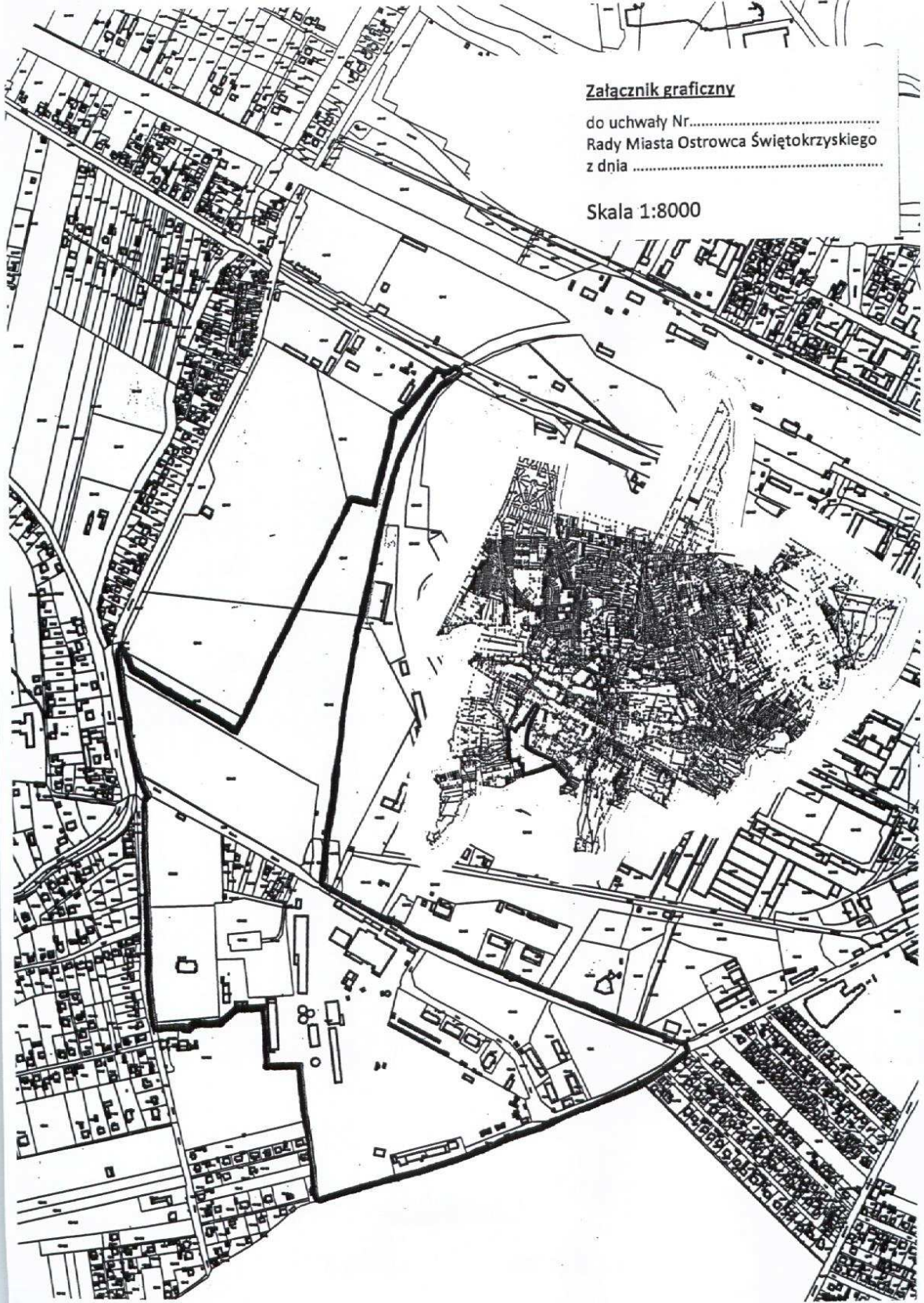
Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Przedstawiający w imieniu projektodawcy: Halina Pająk, Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska

Załącznik graficzny

do uchwały Nr.....
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia

Skala 1:8000



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Świętokrzyska, Drukarska, Szewieńska, Stefana Żeromskiego

Prezydent miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, jako inicjator przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w rejonie ulic: Świętokrzyska, Drukarska, Szewieńska, Stefana Żeromskiego, przedkłada projekt uchwały w powyższym zakresie.

Przystąpienie do sporządzenia w/w planu pozostaje w związku z protestem społecznym wobec planowanej realizacji w tej części miasta biogazowni. Celem przedmiotowego opracowania będzie zatem uporządkowanie dotychczasowego zagospodarowania, jak również określenie zasad przestrzennego rozwoju obszaru przy minimalizacji wzajemnych konfliktów.

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski” obszar, postulowany do objęcia w/w planem, znajduje się w jednostkach strukturalnych oznaczonych symbolami: „F1 – Częstocice” i „F2 – Zakłady Ostrowieckie (Stara Huta)” i jest określony jako:

- zespoły pałacowo-parkowe,
- istniejące tereny przemysłu, baz, składów, hurtowni o zwiększonej uciążliwości,
- obszary istniejącej zabudowy wielorodzinnej, których prawidłowe funkcjonowanie uzależnione jest od rozwiązań zaistniałych konfliktów przestrzennych,
- tereny urządzeń rekreacyjno-sportowych, tereny ogródków działkowych, tereny funkcji lokowanych na obszarach otwartych, którym towarzyszy znaczna ilość zieleni,
- tereny urządzeń wodno-ściekowej gospodarki komunalnej, oczyszczalni i ujęć przemysłowych wody,
- tereny zbiorników wód powierzchniowych,
- tereny otwarte z przewagą zieleni wysokiej.

Sporządzenie planu przyczyni się do uatrakcyjnienia tego obszaru poprzez aktywację miastotwórczych działań rozwojowych.