

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323) i art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128,Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczonej jako działka nr 67/1 (Obr.36, ark.1, KW KII0/00058479/9) o powierzchni 1376 m², położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Hżeckiej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Św. jest właścicielem nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego projektu uchwały, położonej w centralnej części miasta, na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę fakt, iż na przedmiotowym gruncie nie jest planowana realizacja inwestycji miejskich, a pozostawianie nieruchomości w zasobie gminnym wiąże się z ponoszeniem kosztów utrzymania porządku oraz mając na uwadze to, iż teren położony w eksponowanej części miasta pozostaje niezagospodarowany, zasadnym jest przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży, co wpłynie również na uzyskanie wpływów do budżetu Gminy. Proponuje się sprzedaż działki w drodze ustnego przetargu nieograniczonego w celu osiągnięcia jak najwyższej ceny.

Zbycie umożliwi również nabywcy swobodne i niezależne inwestowanie na niej, tym samym zapewni jej najbardziej racjonalne zagospodarowanie.

Szczegółowe warunki przeprowadzenia przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, zgodnie z unormowaniami zawartymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami i rozporządzeniu wykonawczym w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.