

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz. 675) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Grabowieckiej o łącznej pow. 0,1985 ha (Obr. 4, ark. 2), obejmującej powierzchniowo działkę Nr 15/6 o pow. 0,1063 oraz działkę Nr 15/9 o pow. 0,0922 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta KIIO/00034323/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem niezabudowanych działek gruntu opisanych w § 1 uchwały, położonych na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru „Las Rzeczek”. Zgodnie z ustaleniami w/w planu działka Nr 15/9 znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem „4 MN ZL – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i enklaw leśnych”, a działka Nr 15/6 znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem: „36 ZL – tereny lasów”.

Obecnie działki nie są wykorzystywane. Z uwagi na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, tj. możliwość zabudowy tylko na działce Nr 15/9, a także fakt, iż przedmiotowe działki tworzą jedność fizyczną i gospodarczą, mogą zostać łącznie zagospodarowane. Proponuje się więc przeznaczyć do sprzedaży działki Nr 15/6 i 15/9 jako jedną nieruchomość, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, którego celem jest osiągnięcie najwyższej ceny.

Szczegółowe warunki przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, zgodnie z unormowaniami zawartymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami i rozporządzeniu wykonawczym, w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.