

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej**

Na podstawie art. 13 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128,Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz. 675) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Cegielnianej o pow. 0,0790 ha, oznaczonej jako działka Nr 119 (Obr. 35, ark. 3) dla której prowadzona jest księga wieczysta KII0/00017609/1.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Św. jest właścicielem nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały, na której usytuowany jest budynek mieszkalny dwukondygnacyjny o konstrukcji drewnianej (rok budowy 1918) oraz budynki gospodarcze.

Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W przedmiotowym budynku mieszkalnym znajdowało się 8 socjalnych lokali mieszkalnych. Ze względu na zły stan techniczny budynku i nieopłacalność prac remontowych, wszyscy najemcy zostali przekwaterowani i budynek pozostaje niezamieszany. Nie jest planowane zagospodarowanie budynku przez gminne jednostki organizacyjne. Pozostawianie nieruchomości w zasobie gminnym wiąże się z ponoszeniem kosztów jej utrzymania (m. in. koszty zabezpieczenia terenu, utrzymania porządku), zasadnym zatem jest przeznaczenie nieruchomości do zbycia, co wpłynie również na uzyskanie wpływów do budżetu Gminy. Zbycie przedmiotowej nieruchomości umożliwi nabywcy swobodne i niezależne inwestowanie na niej, tym samym zapewni jej najbardziej racjonalne zagospodarowanie.

Proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego w celu osiągnięcia jak najwyższej ceny.

Szczegółowe warunki przeprowadzenia przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, zgodnie z unormowaniami zawartymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami i rozporządzeniu wykonawczym w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.