

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie wynajęcia działek gruntu zabudowanych garażami, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Targowej.

Na podstawie art. 37 ust.4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043 i Nr 200 poz. 1323) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wynajęcie, na okres 10 lat n/w działek gruntu położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Targowej, zabudowanych murowanymi garażami stanowiącymi nakład najemców:

- 1) nr 295 o powierzchni 26m² (Obr. 18 ark. II), KW KI1O/00028534/4,
- 2) nr 296 o powierzchni 26m² (Obr. 18 ark. II), KW KI1O/00028535/1,
- 3) nr 297 o powierzchni 26m² (Obr. 18 ark. II), KW KI1O/00028536/8,
- 4) nr 298 o powierzchni 26m² (Obr. 18 ark. II), KW KI1O/00028537/5,

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

UZASADNIENIE

Na podstawie umów najmu zawartych w 2000 roku na okres 10 lat, Gmina wynajmowała na rzecz osób fizycznych działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 295, nr 296, nr 297 i nr 298 (Obr. 18 ark. II), położone w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Targowej, o powierzchni 26m² każda, na których usytuowane są garaże murowane stanowiące nakłady Najemców.

Nadmieniamy, iż najemcom tych garaży nie przysługiwało prawo nabycia wybudowanego garażu na własność oraz oddania w wieczyste użytkowanie gruntu, albowiem pozwolenia na budowę garaży uzyskane były przez ich właścicieli w 1991 roku a z uprawnienia powyższego mogły skorzystać osoby, które wybudowały garaże na podstawie pozwolenia na budowę przed dniem 5 grudnia 1990 roku. Obecnie brak jest przesłanek prawnych do sprzedaży przedmiotowych terenów na indywidualne wnioski.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż przedmiotowe garaże położone są w kompleksie garaży murowanych, a ponadto przedłużenie umów na dalszy pozwoli na pozyskiwanie dochodów poprzez wpływy z tytułu czynszu najmu i podatku od nieruchomości, wnosimy o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w stosownych umowach najmu.