

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia
w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art.13 ust.1 i art.15 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043 i Nr 200 poz. 1323) oraz art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759 z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675), **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski a osobą fizyczną, w wyniku której :

1) Gmina Ostrowiec Świętokrzyski dokona nabycia prawa własności niezabudowanej działki gruntu Nr 46/4 (Obr. 36, ark.3) o powierzchni 0,4727ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Starokunowskiej, ujawnionej w księdze wieczystej Nr KI1O/00045513/6,

2) w zamian za nabytą nieruchomość, określoną w ust. 1, Gmina Ostrowiec Świętokrzyski dokona zbycia prawa własności niżej wymienionych niezabudowanych działek gruntu, o łącznej powierzchni 1,0808ha, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Gajowej (Obr. 16, ark.4), ujawnionych w księdze wieczystej Nr KI1O/00043810/4:

Nr działki	Powierzchnia (ha)
34/2	0,1471
34/4	0,1879
34/5	0,1655
34/6	0,1136
34/8	0,1047
34/9	0,1047
34/10	0,1048
34/11	0,1525

§2 Wydatki związane z zamianą, o której mowa w § 1, znajdują pokrycie w dziale 700 rozdział 70005 wydatków budżetowych miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na 2011 rok.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

Uzasadnienie

W związku z prowadzoną rewitalizacją Śródmieścia, w tym modernizację Parku Miejskiego, zasadnym jest nabycie do gminnego zasobu, nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 46/4, stanowiącej własność osoby fizycznej, położonej pomiędzy obszarem Parku Miejskiego im. Marszałka Józefa Piłsudskiego a gminną działką oznaczoną Nr 38.

Działka ta obecnie pozostaje niezagospodarowana i negatywnie wpływa na wizerunek otoczenia.

W wyniku prowadzonych negocjacji, właściciel działki Nr 46/4 wyraził wolę jej zbycia na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, w drodze zamiany.

Nabycie przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski w/w działki gruntu do gminnego zasobu nieruchomości, umożliwi w przyszłości rozbudowę Parku Miejskiego i kompleksowe zagospodarowanie wskazanego wyżej obszaru, w nawiązaniu do funkcji sąsiedztwa (park, usługi), zwłaszcza w związku z realizowanym obecnie projektem muszli koncertowej ze sceną i widownią, w ramach uzupełnienia funkcji kulturalno-rekreacyjnych w obszarze rewitalizowanego Śródmieścia.

Przedmiotowy teren, nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zamiana gruntów z osobami fizycznymi jest udostępnioną prawnie formą nabywania i zbywania gruntów przez gminy – art. 13 i art.15 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku różnicy wartości zamienianych nieruchomości ustawa o gospodarce nieruchomościami obliguje strony umowy do jej wyrównania przez dopłatę pieniężną w wysokości równej różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W związku z powyższym zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.