

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki gruntu  
wraz z prawem własności budynku**

Na podstawie art. 13 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128,Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski położonego w Ostrowcu Świętokrzyskim na osiedlu Ogrody oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 113/1 (Obr. 19, ark. 1) o pow. 355 m<sup>2</sup> wraz z prawem własności usytuowanego na niej budynku (KW KI10/00032848/9).

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**  
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Św. jest użytkownikiem wieczystym działki gruntu opisanej w § 1 niniejszej uchwały, na której usytuowany jest budynek dwukondygnacyjny stanowiący własność Gminy, obecnie nie wykorzystywany.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość położony jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Biorąc pod uwagę fakt, iż przedmiotowy budynek nie jest planowany do zagospodarowania przez gminne jednostki organizacyjne, a pozostawianie nieruchomości w zasobie gminnym wiąże się z ponoszeniem kosztów jej utrzymania (m. in. koszty niezbędnych remontów, przeglądy techniczne budynku, opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu), zasadnym jest przeznaczenie nieruchomości do zbycia, co wpłynie również na uzyskanie wpływów do budżetu Gminy. Zbycie umożliwi również nabywcy swobodne i niezależne inwestowanie na niej, tym samym zapewni jej najbardziej racjonalne zagospodarowanie.

Proponuje się sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności usytuowanego na nim budynku w drodze ustnego przetargu nieograniczonego w celu osiągnięcia jak najwyższej ceny.

Szczegółowe warunki przeprowadzenia przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, zgodnie z unormowaniami zawartymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami i rozporządzeniu wykonawczym w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.