

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323)) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 8 poz. 327, Nr 138 poz. 974 oraz Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz. 675) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala** co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz użytkowników wieczystych:

- 1) nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Św. przy ul. Świętokrzyskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 5/1 (zabudowana budynkiem produkcyjno-usługowym), 5/3 i 5/4 (obręb 43, arkusz 4), o łącznej pow. 0.3296ha, ujawnionej w KW Nr KIIO/00025729/7,
- 2) działki gruntu, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Św. przy ul. Świętokrzyskiej, oznaczonej Nr 5/2 (obręb 43, arkusz 4), o pow. 0.30ha, ujawnionej w KW Nr KIIO/00035611/0, stanowiącej całość gospodarczą z nieruchomością, o której mowa w pkt 1.

§ 2. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości, opisanej w § 1, ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów działu II rozdz. 3 i 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Św.

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

UZASADNIENIE

Użytkownicy wieczystości nieruchomości położonej w Ostrowcu Św. przy ul. Świętokrzyskiej, oznaczonej jako działki Nr 5/1, 5/3 i 5/4 (obręb 43, arkusz 4), o łącznej pow. 0.3296ha ujawnionej w KW Nr KI1O/00025729/7 oraz działki gruntu położonej pod w/w adresem, oznaczonej Nr 5/2 (obręb 43, arkusz 4), o pow. 0.3000ha, ujawnionej w KW Nr KI1O/00035611/0, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż prawa własności przedmiotowych działek.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być sprzedana w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego. Na poczet ceny zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości spowoduje zmniejszenie wpływów z tytułu opłat rocznych wnoszonych przez użytkowników wieczystych, ale do budżetu wpłyną środki z tytułu zapłaty ceny nieruchomości za jej nabycie na własność.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.