

**U C H W A Ł A Nr .....**  
**Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**  
**z dnia .....**

**w sprawie ustalenia stawek oraz zakresu zwolnień**  
**od podatku od nieruchomości na rok 2011**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558 , Nr 113 poz.984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 106 poz. 675) oraz art.5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 i Nr 96 poz. 620) Rada Miasta u c h w a ł a, co następuje :

§1.1. Uchwała się następujące, roczne stawki podatku od nieruchomości na rok 2011 na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski :

- 1) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,15 zł od 1 ha powierzchni;
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,18 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych - 0,54 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 19,15 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gier i zakładów wzajemnych gdzie stawka podatku wynosi 21,05 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

---

<sup>1</sup> Powołana ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.”

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,25 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - e) od pozostałych, w tym zajętych na garaże lub na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem zajętych na komórki i inne pomieszczenia gospodarcze związane z mieszkaniami gdzie stawka podatku wynosi - 2,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Za działalność gospodarczą, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b) uważa się urządzenie i prowadzenie działalności uregulowanej przepisami o grach i zakładach wzajemnych.

#### § 2.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części wykorzystywane wyłącznie na potrzeby publicznej działalności kulturalnej, z wyłączeniem części udostępnionych przez podatnika innym podmiotom na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze, na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) grunty związane z budynkami wielolokalowymi wykorzystywane przez osoby fizyczne na tzw. ogródki przydomowe na podstawie umów zawartych z Gminą Ostrowiec Świętokrzyski;
- 3) nieruchomości stanowiące wyłączną własność lub będące w wyłącznym użytkowaniu wieczystym albo stanowiące przedmiot wyłącznego samoistnego posiadania osób fizycznych nie posiadających żadnych źródeł dochodów, utrzymujących się wyłącznie ze świadczeń pomocy społecznej;
- 4) nieruchomości lub ich części oraz obiekty budowlane lub ich części:
  - a) będące własnością lub współwłasnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski;
  - b) stanowiące przedmiot użytkowania wieczystego lub współużytkowania wieczystego Gminy Ostrowiec Świętokrzyski;
  - c) stanowiące przedmiot posiadania samoistnego lub współposiadania samoistnego Gminy Ostrowiec Świętokrzyski;
  - d) podlegające przejęciu na własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski:
    - w drodze komunalizacji na - na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.);
    - na podstawie innych ustaw,
 które nie znajdują się w posiadaniu osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych, w tym spółek nie posiadających osobowości prawnej.

2. Za publiczną działalność kulturalną, o której mowa w ust. 1 pkt 1 uważa się działalność kulturalną prowadzoną przez instytucje kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz zostaje podana do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i opublikowanie w prasie lokalnej.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011 r.

## UZASADNIENIE

### do Uchwały Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w sprawie ustalenia stawek oraz zakresu zwolnień od podatku od nieruchomości na rok 2011

Mając na uwadze:

1. Przepisy art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązujące Rady Gmin do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w granicach nie więcej niż wynoszą stawki maksymalne ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów.
2. Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 r. (M.P. z dnia 6 sierpnia 2010 r. Nr 55, poz. 755).

Proponuje się na rok 2011 zwiększenie stawek podatkowych o ogłoszony przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych wynoszący 2,6 %.

Przyjęcie powyższych ustaleń spowoduje:

- 1) wzrost o 2 gr. - stawki dla gruntów związanych z działalnością gospodarczą,
- 2) wzrost o 1 gr. - stawki dla budynków mieszkalnych,
- 3) wzrost o 49 gr. - stawki dla budynków związanych z działalnością gospodarczą,
- 4) wzrost o 11 gr. - stawki dla budynków związanych z usługami medycznymi,
- 5) wzrost o 17 gr. stawki dla budynków pozostałych w tym garaży oraz wzrost o 6 gr. stawki dla komórek.

Prognozę dochodów Gminy z tytułu podatku od nieruchomości na rok 2011 przedstawia:

- załącznik Nr 1 „*Dochody z tytułu podatku od osób fizycznych*”
- załącznik Nr 2 „*Dochody z tytułu podatku od osób prawnych*”

Podwyższenie stawek podatkowych na rok 2011 w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2010 będzie skutkowało w następujący sposób.

Przewidywany wymiar podatku od nieruchomości wg proponowanych do uchwalenia stawek w roku 2011 wyniesie:

dla osób fizycznych	6 179 214 zł
dla osób prawnych	26 615 985 zł

-----  
razem: **32 795 199 zł**

Przewidywane obniżenie dochodów w podatku od nieruchomości w skutek obowiązywania stawek niższych niż maksymalne wyniesie:

dla osób fizycznych	2 369 019 zł
dla osób prawnych	3 046 349 zł

-----  
razem: **5 415 368 zł**

W zakresie zwolnień podatkowych o charakterze ogólnym nie stanowiących pomocy publicznej proponuje się utrzymanie w roku 2011 zwolnień obowiązujących dotychczas tj.

- zwolnienia nieruchomości należących od instytucji kultury;
- zwolnienia gruntów stanowiących własność Gminy Ostrowiec Św. związanych z budynkami wielolokalowymi, wykorzystywanych przez osoby fizyczne na tzw. ogródki przydomowe na podstawie umów zawartych z właścicielem;
- zwolnienia nieruchomości będących w posiadaniu osób nie posiadających żadnych źródeł dochodów, utrzymujących się wyłącznie ze świadczeń pomocy społecznej.
- zwolnienia nieruchomości lub ich części, będących w posiadaniu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, które nie są w posiadaniu innych osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych w tym spółek nie posiadających osobowości prawnej.

Skutki finansowe proponowanych zwolnień w podatku od nieruchomości:

1) budynki instytucji kultury	58 500 zł
2) grunty na tzw. ogródki przydomowe	500 zł
3) nieruchomości osób fizycznych bez źródeł dochodów	3 000 zł

-----  
razem: **62 000 zł**

Powyższe propozycje w zakresie przyjęcia stawek podatkowych i zwolnień w zakresie podatku od nieruchomości na rok 2011 skutkują dla budżetu miasta obniżeniem dochodów w powyższym tytule na łączną kwotę 5 415 368 zł. w stosunku do możliwych do uzyskania dochodów w kwocie 38 210 567 zł przy założeniu, że Rada Miasta przyjęłaby do uchwalenia stawek podatkowych stawki maksymalne.

## Dochody z tytułu podatku od osób fizycznych

Lp.	Nazwa	stawki obowiąz w 2010 w Gminie Ostrowiec Św.	Podstawa opodatkowania	jeden	Wartość podatku w 2010 roku (zł)	Nowe stawki na rok 2011	wzrost wartości stawk podatku w stosunku do 2010 roku		wzrost wartości podatku w roku 2011 w stosunku do roku 2010		Wartość podatku w 2011 roku	odchylenia od maksymalnych stawek		wartość podatku w 2011 roku przy zastosowaniu maksymalnych stawek
							w %	kwotowo	w %	kwotowo		w %	kwotowo	
1.	Grunty dz. gospodarcza	0,63	804 936,00	m <sup>2</sup>	507 109,68	0,65	3,2%	0,02	16 098,72	0,80	523 208,40	23,1%	0,15	643 948,80
2.	Grunty pod jeziorami	4,04	1,78	h	7,19	4,15	2,7%	0,11	0,20	4,15	7,39	0,0%	0,00	7,39
3.	Grunty pozostałe	0,18	6 267 407,00	m <sup>2</sup>	1 128 133,26	0,18	0,0%	0,00	0,00	0,41	1 128 133,26	127,8%	0,23	2 569 636,87
4.	Budynki mieszkalne	0,53	1 027 128,00	m <sup>2</sup>	544 377,84	0,54	1,9%	0,01	10 271,28	0,67	554 649,12	24,1%	0,13	688 175,76
5.	Budynki dział. gospodarcza	18,66	160 765,00	m <sup>2</sup>	2 999 874,90	19,15	2,6%	0,49	78 774,85	21,05	3 078 649,75	9,9%	1,90	3 384 103,25
6.	Budynki dział.gosp.m.siewny	9,55	1 067,00	m <sup>2</sup>	10 189,85	9,80	2,6%	0,25	266,75	9,82	10 456,60	0,2%	0,02	10 477,94
7.	Budynki dział.gosp. ust. medyczne	4,14	6 436,00	m <sup>2</sup>	26 645,04	4,25	2,7%	0,11	707,96	4,27	27 353,00	0,5%	0,02	27 481,72
8.	Budynki pozostałe garaże	6,58	93 100,00	m <sup>2</sup>	612 598,00	6,75	2,6%	0,17	15 827,00	7,06	628 425,00	4,6%	0,31	657 286,00
9.	Budynki pozostałe komórki	2,24	71 173,00	m <sup>2</sup>	159 427,52	2,30	2,7%	0,06	4 270,38	7,06	163 697,90	207,0%	4,76	502 481,38
10.	Budowle %	2,0%	3 231 688,00	zł	64 633,36	2,0%	0,0%	0,00	0,00	2,0%	64 633,36	0,0%	0,00	64 633,36
	<b>RAZEM</b>				<b>6 052 996,64</b>				<b>126 217,14</b>		<b>6 179 213,78</b>			<b>8 548 232,47</b>

## Dochody z tytułu podatku od osób prawnych

Lp.	Nazwa	stawki obowiązujące w 2010 w Gminie Ostrowiec Św.	Podstawa opodatkowania	jeden	Wartość podatku w 2010 roku (zi)	Nowe stawki na rok 2011	wzrost wartości stawek podatku w stosunku do 2010 roku		wzrost wartości podatku w roku 2011 w stosunku do roku 2010		Wartość podatku w 2011 roku	Stawki maksymalne	odchylenia od maksymalnych stawek		wartość podatku w 2011 roku przy zastosowaniu maksymalnych stawek
							w %	kwotowo	w %	kwotowo			w %	kwotowo	
1.	Grunty dz. gospodarcza	0,63	6 262 088,00	m <sup>2</sup>	3 945 115,44	0,65	3,2%	0,02	125 241,76	0,80	27,0%	0,15	5 009 670,40		
2.	Grunty pozostałe	0,18	2 024 791,00	m <sup>2</sup>	364 462,38	0,18	0,0%	0,00	0,00	0,41	127,8%	0,23	830 164,31		
3.	Budynki mieszkalne	0,53	682 871,00	m <sup>2</sup>	361 921,63	0,54	1,9%	0,01	6 828,71	0,67	26,4%	0,13	457 523,57		
4.	Budynki dział. gospodarcza	18,66	790 880,00	m <sup>2</sup>	14 757 820,80	19,15	2,6%	0,49	387 531,20	21,05	12,8%	1,90	16 648 024,00		
5.	Budynki dz. Gosp.-gry hazardowe.	20,51	10,00	m <sup>2</sup>	205,10	21,05	2,6%	0,54	5,40	21,05	2,6%	0,00	210,50		
6.	Budynki dział.gosp.m.siewny	9,55	64,00	m <sup>2</sup>	611,20	9,80	2,6%	0,25	16,00	9,82	2,8%	0,02	628,48		
7.	Budynki dział.gosp. usł. medyczne	4,14	25 074,00	m <sup>2</sup>	103 806,36	4,25	2,7%	0,11	2 758,14	4,27	3,1%	0,02	107 065,98		
8.	Budynki pozostałe garaże	6,58	101 221,00	m <sup>2</sup>	666 034,18	6,75	2,6%	0,17	17 207,57	7,06	7,3%	0,31	714 620,26		
9.	Budynki pozostałe komórki	2,24	3 783,00	m <sup>2</sup>	8 473,92	2,30	2,7%	0,06	226,98	7,06	215,2%	4,76	26 707,98		
10.	Budowle %	2,0%	293 385 930,00	zł	5 867 718,60	2,0%	0,0%	0,00	0,00	2,0%	0,0%	0,00	5 867 718,60		
	<b>RAZEM</b>				<b>26 076 169,61</b>				<b>539 815,76</b>				<b>26 615 985,37</b>		<b>29 662 334,08</b>



Zestawienie stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2008 r. w gminach wyszczególnionych w tabeli

Lp.	Nazwa przedmiotu opodatkowania	Kielce	Białów	Kunów	Ćmielów	Waśniów	Sandomierz	Opatów	Skarżysko - Kamienna	Bodzechów	Starachowice
1.	Grunty dz. gospodarcza	0,71	0,55	0,65	0,66	0,50	0,64	0,53	0,66	0,66	<b>0,59 *</b>
2.	Grunty pod jeziorami	3,74	3,38	3,74	3,61	3,74	3,51	3,45	3,74	1,99	<b>3,74*</b>
3.	Grunty pozostałe	0,35	0,20	0,15	0,13	0,15	0,15	0,12	0,20	<b>0,16*</b>	0,22
4.	Budynki mieszkalne	0,59	0,05	0,41	0,44	0,50	0,53	0,43	0,54	0,50	<b>0,49*</b>
5.	Budynki dział. gospodarcza	17,65	13,00	14,97	16,80	15,00	17,96	15,00	15,50	15,00	<b>17,3*</b>
6.	Budynki handel det. > 1000m kw.	19,01									
7.	Budynki dz. Gosp.-gry hazardowe.										
8.	Budynki dział.gosp.m.siewny	4,00	7,00	7,66	8,86	7,50	8,36	6,76	8,86	4,40	<b>8,86*</b>
9.	Budynki dział.gosp.usł. medyczne	3,84	3,00	3,77	3,50	3,70	3,59	3,61	3,46	3,30	<b>3,84*</b>
10.	Budynki pozostałe garaże	6,37	5,00	3,18	5,00	4,50	6,00	5,23	6,01	3,03	<b>6,1*</b>
11.	Budynki pozostałe komórki	6,37	5,00	3,18	4,50	4,50	6,00	3,04	2,00	3,03	3,29
12.	Budowle %	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%

\* - proponowane stawki bazowe

<b>Ostrowiec Świętokrzyski</b>
0,56
3,24
0,10
0,41
15,56
18,03
19,01
7,24
3,68
5,14
<b>2,16*</b>
2,0%