

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**z dnia .....**  
**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz.1203 i Nr 167 poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz.1337 i z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010r. Nr 28, poz.142 i poz.146, Nr 106, poz.675) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043) **Rada Miasta** uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne ustanowienie na rzecz przedsiębiorcy - Miejskich Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrowcu Św. ul. Sienkiewicza 91 nieodpłatnej służebności przesyłu, polegającej na prawie korzystania przez tego przedsiębiorcę z działek położonych w Ostrowcu Św. (obręb ewidencyjny 19, arkusz 2) o numerach: 26/1, 27/6, 28/4, 29/1, 31/3, 32/3, 33/1, 34/1, 35/1, 36/11, 36/9, 37/4, 38/3, 39/1, 40/1, 41/1, 58/1, 59/3, dla których Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św. prowadzi księgi wieczyste nr KIIO/00057146/9, KIIO/00048448/0, KIIO/00019757/7, KIIO/00025513/0, KIIO/00027732/5 w celu umożliwienia eksploatacji istniejącej na tych nieruchomościach infrastruktury kanalizacyjnej, w tym jej konserwacji i naprawy.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

## UZASADNIENIE

Działki będące przedmiotem niniejszej uchwały, stanowiące własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, znajdują się na terenach wywłaszczonych w latach 80. ubiegłego wieku na potrzeby spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego. Byli właściciele sukcesywnie występują z wnioskami o zwrot nieruchomości. W części przypadków zwrot już nastąpił na mocy decyzji administracyjnej.

Jednocześnie na terenie działek będących przedmiotem niniejszej uchwały znajduje się jeden z głównych kanałów sanitarnych, obsługujący północną część miasta. Kanał ten, stosownie do art. 49 §1 Kodeksu cywilnego nie stanowi części składowych nieruchomości na terenie których się znajduje. Stanowi on własność Miejskich Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. – spółki gminnej realizującej zadania własne gminy określone w art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Z chwilą wprowadzenia nowelizacją z dnia 30 maja 2008 r. do systemu prawa cywilnego instytucji służebności przesyłu, możliwe stało się prawnorzeczowe uregulowanie obciążenia nieruchomości, przez teren których przeprowadzona jest infrastruktura przesyłowa. Ponadto pismem z dnia 18 października 2010 r. Starosta Ostrowiecki, w związku z toczącym się postępowaniem zwrotowym, wezwał Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do ustanowienia służebności przesyłu obciążającego działki nr 31/3 i 32/3.

Mając na uwadze długoletnie faktyczne wykonywanie służebności, odpowiadającej co do zakresu służebności przesyłu, o której mowa w art. 305<sup>1</sup> i nast. Kodeksu cywilnego, uzasadnione jest ustanowienie w/w służebności regulującej formalnoprawnie stan faktyczny na obszarze działek stanowiących własność Gminy, tj. w opisanym wyżej rejonie działek o numerach: 26/1, 27/6, 28/4, 29/1, 31/3, 32/3, 33/1, 34/1, 35/1, 36/11, 36/9, 37/4, 38/3, 39/1, 40/1, 41/1, 58/1, 59/3 (obręb ewidencyjny 19, arkusz 2).

Ze względu na długoletnie faktyczne wykonywanie prawa oraz deklarację pokrycia kosztów notarialno-sądowych ustanowienia służebności przesyłu przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację sp. z o.o. uzasadnione jest ustanowienie tego prawa nieodpłatnie.