

Uchwała Nr

Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości oraz przeniesienia własności budynku

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963 i Nr 155 poz. 1043) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 oraz Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz. 675) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala** co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Henryka Sienkiewicza, oznaczonej jako działki numer 2/10 i 2/48 (obr. 12 ark. 3), o łącznej powierzchni 0,0427 ha, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgami wieczystymi nr KIIO/00030553/0 i nr KIIO/00030554/7 oraz nieodpłatne przeniesienie własności znajdującego się na tym gruncie budynku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami osoby, które były posiadaczami nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy w dniu 5 grudnia 1990 r. i pozostawały nimi nadal w dniu 1 stycznia 1998 r., mogą żądać oddania nieruchomości w drodze umowy w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności budynków, jeżeli zabudowały te nieruchomości na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją stałą. Nabycie własności budynków wybudowanych ze środków własnych posiadaczy następuje nieodpłatnie.

Powyższe przesłanki spełnia Cech Rzemieślników i Przedsiębiorców w Ostrowcu Św. w odniesieniu do nieruchomości opisanej w § 1 projektu niniejszej uchwały.

Zbycie nieruchomości pozwoli na realizację roszczenia i uregulowanie stanu prawnego gruntu a Gmina uzyska wpływy do budżetu.

W związku z powyższym zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.