

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie wynajęcia gruntu położonego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Kolonia Robotnicza

Na podstawie art. 37 ust.4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963 i Nr 155 poz. 1043) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wynajęcie, na okres 10 lat począwszy od dnia 01 stycznia 2011 roku, gruntu o powierzchni 600m², stanowiącego część działki, oznaczonej nr 6/2 (Obr. 6 ark. I) położonego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Kolonia Robotnicza, zabudowanej pawilonem handlowym - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

UZASADNIENIE

Na podstawie umowy najmu zawartej w 2000 roku, Gmina wynajmuje na rzecz Międzywojewódzkiej Handlowej Spółki Inwalidów w Kielcach część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 6/2 (Obr. 6 ark. I), położonej przy ul. Kolonia Robotnicza tj. gruntu o powierzchni 600m², na którym usytuowany jest pawilon handlowy stanowiący własność Najemcy.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa umowa wygasa z dniem 31.12.2010 roku a Spółka prowadzi działalność gospodarczą w omawianym pawilonie, dlatego też wnioskuję o zawarcie umowy najmu na kolejne lata.

Biorąc pod uwagę powyższe, proponuje się wynajęcie na rzecz dotychczasowego najemcy w/w gruntu na okres kolejnych 10 lat – z przeznaczeniem pod pawilon handlowy.

Zawarcie umowy zapewni najemy stabilność w prowadzonej działalności, a tym samym wpłynie na realizację budżetu gminy z uwagi na pozyskiwanie dochodów poprzez wpływy z tytułu czynszu najmu i podatku od nieruchomości.

W związku z powyższym wnosimy o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.